

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ОАО «Апшеронск – Лагонаки»
Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
Регистрационный № 44 от «08» 08 20 19 г.

НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Гуамское ущелье»

Наименование памятника природы

Апшеронский район
Муниципальное образование

Краснодар 2019 год

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее - памятника природы): «Гуамское ущелье».

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и его охранной зоны, утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны: решение исполнительного комитета Краснодарского краевого совета народных депутатов от 14 июля 1988 года № 326 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 года № 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район».

Памятник природы создан без изъятия у правообладателей земельных участков.

Подведомственность памятника природы: министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии) .

Муниципальное образование: Апшеронский район.

Населенный пункт: вне границ населенного пункта. Ближайшими населенными пунктами являются пос. Мезмай и пос. Гуамка Апшеронского района.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: нет.

Кадастровый номер участка: 23:02:1005000:55, 23:02:1005000:56, 23:02:1004000:48, 23:02:1104040:96, 23:02:1104040:97 (зона рекреации).

Категория земель: земли лесного фонда.

Описание границ памятника природы: границы установлены по внешним границам лесных кварталов 28А, 29А, 44А, 12Б, 17Б Гуамского участкового лесничества Апшеронского лесничества.

Площадь памятника природы – 1379,71 га.

ОАО «Апшеронск-Лагонаки», в лице генерального директора Зинченко Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязано выполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Учитывая, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:02:0000000:368 и 23:02:0000000:1, предоставленные в аренду сроком на 7 лет для размещения и эксплуатации узкоколейной железной дороги на основании договоров аренды земельных участков государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 27 марта 2019 года № 0200006989 и № 0200006990, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 года

№ 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район», входят в границы памятника природы «Гуамское ущелье», Охраняющий обязан:

- использовать земельные участки согласно целям и условиям их предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

- использовать земельные участки в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 года № 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район», паспортом памятника природы «Гуамское ущелье», утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 января 2019 года № 95 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»;

- допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края, подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

- в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

- не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

- периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

- не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

- немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или

создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав пользования земельными участками другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить подведомственное министерству учреждение, которое призвано способствовать оказанию содействия в управлении памятником природы о передаче прав пользования земельными участками.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранный зоны в местах, согласованных с министерством.

К Охранному обязательству прилагаются:

-копия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 года № 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район»;

-копия паспорта памятника природы «Гуамское ущелье»;

-карта-схема памятника природы «Гуамское ущелье» с указанием местоположения земельных участков, предоставленных в пользование;

-копии выписок из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, предоставленные в пользование.

Охранное обязательство действует с момента его получения.

Охранное обязательство заключено сроком до 30 июня 2026 года.

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй – у Охраняющего.

Заместитель министра природных
ресурсов Краснодарского края

«Охраняющий»
Генеральный директор
ОАО «Апшеронск-Лагонаки»

Соленов Олег Витальевич

Зинченко Роман Викторович

