

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЛИЯ-Р»

Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 165 от «10» января 2019 г.

НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Суджукская лагуна»

Наименование памятника природы

г. Новороссийск
Муниципальное образование

Краснодар

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее - памятника природы): «Суджукская лагуна».

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и его охранной зоны, утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны: решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 августа 2012 года № 947 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальном образовании город Новороссийск».

Памятник природы создан без изъятия у правообладателей земельных участков.

Подведомственность памятника природы: министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии)

Муниципальное образование: г. Новороссийск.

Местоположение памятника природы: располагается в юго-восточной части полуострова Абрау на западном берегу Цемесской бухты, в юго-западной части города-героя Новороссийска.

Кадастровый номер участка: нет.

Категория земель: земли водного фонда.

Описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии): по внешним границам (береговой линии) территории восточной и южной частей кос, на западном берегу - на расстоянии 50 метров от береговой линии с включением родников и водотоков.

Площадь памятника природы – 58,2315 га.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЛИЯ-Р» в лице директора Азатяна Санасара Аветисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязано выполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:47:0310006:4, предоставленный в аренду Охраняющему для рекреационных целей на основании договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 4700004328 от 22 мая 2007 года и земельный участок с кадастровым номером 23:47:0310006:6, предоставленный в аренду Охраняющему для рекреационных целей на основании договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 4700004972 от 01 июня 2012 года, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 августа 2012 года № 947 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальном образовании город Новороссийск», входят в границы памятника природы «Суджукская лагуна»,

Охраняющий, в границах арендуемой территории, обязан:

- использовать земельные участки согласно целям и условиям их предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

- использовать земельные участки в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 августа 2012 года № 947 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальном образовании город Новороссийск», паспортом памятника природы «Суджукская лагуна», утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 13 декабря 2012 года № 361;

- допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

- в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

- не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

- периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

- не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

- немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав пользования земельным участком другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить подведомственное министерству учреждение, которое призвано способствовать оказанию содействия в управлении памятником природы о передаче прав пользования земельным участком.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных с министерством.

К Охранному обязательству прилагаются:

- копия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 августа 2012 года № 947 «Об утверждении границ

памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальном образовании город Новороссийск»,

- копия паспорта памятника природы регионального значения «Суджукская лагуна»;

- карта-схема памятника природы с указанием местоположения земельных участков, предоставленных в пользование;

- копии выписок из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, предоставленные в пользование.

Охранное обязательство действует с момента его получения Охраняющим.

Охранное обязательство заключено бессрочно.

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее Охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй – у Охраняющего.

Заместитель министра природных
ресурсов Краснодарского края

«Охраняющий»
Директор ООО «ЛИЛИЯ-Р»

Соленов Олег Витальевич

Азатян Санасар Аветисович

