

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Роща кедра гималайского
Наименование памятника природы

город - курорт Сочи
Муниципальное образование

Краснодар 2015 год

Полное наименование памятника природы - «Роща кедра гималайского».

Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы – решение Хостинского райисполкома от 12 апреля 1977 года № 313 и решение Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488.

Памятник природы образован с изъятием / без изъятия у собственников (арендаторов).

Подведомственность - министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Местоположение памятника природы – город-курорт Сочи, улица Курортный проспект, 96/5. На территории парка санатория им. Орджоникидзе.

Описание границ памятника природы – границы совпадают с границей проекции кроны крайних деревьев на земную поверхность. Границы памятника природы утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.03.2013 г. № 207.

Привязка к системе координат – система координат МСК-23

Точка	X	Y
1	314157,61	2201968,04
2	314156,08	2202068,18
3	314204,29	2202069,5
4	314256,25	2202148,67
5	314277,7	2202132,96
6	314218,21	2202028,63
7	314301,8	2202126,71
8	314371,1	2202086,59
9	314303,62	2202174,53
10	314204,29	2202094,26
11	314129,1	2202090,95
12	314280,8	2201993,66
13	314291,41	2202005,37
14	314279,25	2202008,69
15	314316,69	2201999,03
16	314341,62	2201990,52
17	314334,73	2202039,98
18	314283,46	2202061,46

Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть) – нет.

Площадь памятника природы – 11784 м²

Площадь охранной зоны памятника природы (если есть) - нет.

Юридическое лицо (физическое лицо) – ООО «Черноморский курорт Плаза», (в лице генерального директора Павлюкевич Марины Валерьевны) действующего на основании Устава ООО «Черноморский курорт Плаза» от 31 августа 2011 года № 1

устава, положения - для юридических лиц;

паспорта и иного документа, удостоверяющего личность - для физического лица

именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязуется выполнять все положения настоящего Охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок, с кадастровым номером 23:49:0302033:1088, находящийся в собственности ООО «Черноморский курорт Плаза» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.02.2013 г. № 23-23-19/082/2013-075,

в соответствии с решением Хостинского райисполкома от 12 апреля 1977 года № 313 и решением Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488, входит в границы памятника природы регионального значения «Роща кедра гималайского».

название памятника природы Краснодарского края

Охраняющий обязуется:

- использовать земельный участок согласно целям и условиям его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

- использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», паспортом памятника природы, утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края;

- по согласованию допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – Министерство), а так же сотрудников государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края»;

- беспрепятственно допускать на территорию памятника природы лиц, проводящих согласованные со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды научные исследования;

- в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, проектные материалы которых получили положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- обеспечить проезд автотранспорта по территории памятника природы только по существующим дорогам общего пользования;

- не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

- периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

- не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

- немедленно извещать Министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда;

- безвозмездно передавать копии всех материалов обследования, проектов, заключений, проектов, выполняемых научно-проектными или специализированными организациями в специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды отчет о проведенных за предыдущий год природоохранных мероприятиях, и информацию о планируемых на следующий год мероприятиях по охране природных комплексов и объектов.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

К Охранному обязательству прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 13.02.2013 г. № 23-23-19/082/2013-075;

- кадастровый паспорт земельного участка 23:49:0302033:1088;

- карта-схема памятника природы со схематично нанесенным земельным участком с кадастровым номером 23:49:0302033:1088;

- карта памятника природы регионального значения «Роща кедра гималайского»;

- иные документы (акт патрулирования и осмотра текущего состояния памятника природы «Роща кедра гималайского»).

Охранное обязательство заключено сроком бессрочно

срок действия прав на земельный участок

Срок действия Охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее Охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Охраняющего, второй – в Министерстве.

Ведущий специалист-эксперт
отдела особо охраняемых
территорий и территориального
планирования управления
охраны окружающей среды
Величко Татьяна Евгеньевна

должность, Ф.И.О. сотрудника
министерства

Величко Т.Е.
ФИО

Величко
подпись

«26» мая 2015 г.

«Охраняющий»
Генеральный директор
ООО «Черноморский курорт Плаза»

Павлюкевич М.В.
ФИО

подпись

«10» июня 2015 г.



Регистрационный № 3 от «26» мая 2015 г.

Заместитель министра
природных ресурсов



подпись

М. П.

С.И. Удинцев