

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью
«МОРСКОЙ ПОРТ ГЕЛЕНДЖИК»

Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
Регистрационный № 144 от «26» 10 2018 г.

**НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод»

Наименование памятника природы

г. Геленджик
Муниципальное образование

Краснодар

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее - памятника природы): «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод».

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и его охранной зоны, утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны: решение исполнительного комитета Краснодарского краевого совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июня 2013 года № 650 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальных образованиях Туапсинский район, Белоглинский район, Красноармейский район, Каневской район, город-курорт Геленджик, город-курорт Анапа».

Памятник природы создан без изъятия у правообладателей земельных участков.

Подведомственность памятника природы: министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии)

Муниципальное образование: г. Геленджик.

Населенный пункт: г. Геленджик.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: мыс Тонкий, ул. Десантная.

Кадастровый номер участка: нет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии): круговым сегментом и проходит в радиусе 50 м от места выхода вод.

Площадь памятника природы – 0,785 га.

Общество с ограниченной ответственностью «Морской Порт Геленджик», в лице генерального директора Гурьянова Павла Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязано выполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401030:837, находящийся в собственности, регистрация права от 13 марта 2017 года № 23:40:0401030:837-23/012/2017-2, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июня 2013 года № 650 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальных образованиях Туапсинский район, Белоглинский район, Красноармейский район, Каневской район, город-курорт Геленджик, город-курорт Анапа», входит в границы памятника природы «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод»,

Охраняющий обязан:

-использовать земельный участок согласно целям и условиям его

предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

-использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июня 2013 года № 650 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальных образованиях Туапсинский район, Белоглинский район, Красноармейский район, Каневской район, город-курорт Геленджик, город-курорт Анапа», паспортом памятника природы «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод», утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 13 декабря 2012 года № 361 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»;

-допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края, подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

-в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

-не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

-периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

-не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

-немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав пользования земельным участком другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить подведомственное министерству учреждение, которое призвано способствовать оказанию содействия в управлении памятником природы о передаче прав пользования земельным участком.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных с министерством.

К Охранному обязательству прилагаются:

-копия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июня 2013 года № 650 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальных образованиях Туапсинский район, Белоглинский район, Красноармейский район, Каневской район, город-курорт Геленджик, город-курорт Анапа»;

-копия паспорта памятника природы регионального значения «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод»;

-карта-схема памятника природы с указанием местоположения земельного участка, предоставленного в пользование;

-копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, предоставленный в пользование.

Охранное обязательство действует с момента его получения Охраняющим.

Охранное обязательство заключено бессрочно.

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй – у Охраняющего.

Заместитель министра природных
ресурсов Краснодарского края

«Охраняющий»
Генеральный директор
ООО «Морской Порт Геленджик»

Соленов Олег Витальевич

Гурьянов Павел Борисович

подпись

«13» 02 2019 г.

(м.п.)

« » 2019 г.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**МОРСКОЙ ПОРТ
ГЕЛЕНДЖИК**

Россия, 353465, Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Тельмана, 135, 3 этаж, пом. 89
тел.: +7 (499) 558 40 10; + 7 (861) 205 18 17
e-mail: info@port-gdz.com

ДОВЕРЕННОСТЬ № 3

на право представлять интересы

г. Геленджик

«26» марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Морской Порт Геленджик» (далее – Общество), ИНН 2304070885, в лице Генерального директора Гурьянова Павла Борисовича, действующего на основании Устава настоящей доверенностью уполномочивает:

Технического директора - Ковалева Сергея Александровича (паспорт 17 02 822153, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района города Владимира 17.09.2002, код подразделения 332-001), представлять интересы Общества по всем вопросам, связанным с подписанием Охранного обязательства (регистрационный № 144 от 26.10.2018 г.) на памятник природы регионального значения «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод» в муниципальном образовании г. Геленджик.

Доверенность выдана сроком на один месяц, без права передоверия.

Подпись Ковалева С.А.

удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Морской Порт Геленджик»
м.п.



П.Б. Гурьянов