

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Администрация Центрального внутригородского района города Сочи

Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 256 от «25» 05 2019 г.

**НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Уголок «Фитофантазия»

Наименование памятника природы

город - курорт Сочи
Муниципальное образование

Краснодар

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее - памятника природы): «Уголок «Фитофантазия».

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и его охранной зоны, утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны: распоряжение главы администрации Краснодарского края от 24 мая 2001 года № 454-р «Об объявлении уголка «Фитофантазия» памятником природы краевого значения, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края».

Памятник природы создан без изъятия у правообладателей земельных участков.

Подведомственность памятника природы: министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии)

Муниципальное образование: город-курорт Сочи.

Населенный пункт: город Сочи.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: Центральный район, ул. Театральная, 4/а, в окрестностях Зимнего театра.

Кадастровый номер участка: нет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии): граница памятника ограничена с юго-востока - ул. Театральной, с северо-востока - ул. Орджоникидзе, с запада - территорией Зимнего театра.

Площадь памятника природы – 0,3353 га.

Администрация Центрального внутригородского района города Сочи, именуемая в дальнейшем «Охраняющий», обязана выполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204034:1, находящийся в собственности, регистрация права от 14 ноября 2007 года № 23-23-50/049/2007-186, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края», входит в границы памятника природы «Уголок «Фитофантазия»,

Охраняющий обязан:

использовать земельный участок согласно целям и условиям его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо

охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края», паспортом памятника природы «Уголок «Фитофантазия», утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 июля 2013 года № 903 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»;

допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края, подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав пользования земельным участком другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить подведомственное министерству учреждение, которое призвано способствовать оказанию содействия в управлении памятником природы о передаче прав пользования земельным участком.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных с министерством.

К Охранному обязательству прилагаются:

копия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края»;

копия паспорта памятника природы регионального значения «Уголок «Фитофантазия»;

карта-схема памятника природы с указанием местоположения земельного участка, предоставленного в пользование;

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, предоставленный в пользование.

Охранное обязательство действует с момента его получения Охраняющим.

Охранное обязательство заключено бессрочно.

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй – у Охраняющего.

Заместитель министра природных
ресурсов Краснодарского края

«Охраняющий»
Администрация Центрального
внутригородского района
города Сочи

Соленов Олег Витальевич



(м.п.)