

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Олиференко Николай Викторович

Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Лесопарк Юбилейный»

Наименование памятника природы

г. Тимашевск

Муниципальное образование

Краснодар 2017 год

Полное наименование памятника природы – «Лесопарк Юбилейный».

Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы – решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 июля 1988 года № 326.

Памятник природы образован без изъятия у собственников (арендаторов).

Подведомственность – министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение памятника природы – Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Приречная, 156

Описание границ памятника природы – границы памятника природы утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года № 915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кушевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район», в соответствии с которым памятник природы расположен в излучине реки Кирпили. С юго-запада и северо-запада ограничен рекой Кирпили; с юго-восточной стороны граница проходит по грунтовой дороге; с северо-восточной по естественным рубежам. Повторяя в восточной и северо-восточной частях границу насаждений в северной - граница проведена условна.

Описание границ охранной зоны памятника природы – нет.

Площадь памятника природы – 47 га.

Площадь охранной зоны памятника природы – нет.

Индивидуальный предприниматель Олифиренко Николай Викторович является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 23:31:0309001:288 – «Собственник» - действующего на основании паспорта: паспорт серии 03-00 № 445630, выдан Тимашевским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-053, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г.Тимашевск, ул.Железнодорожная, д. 3, именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязуется выполнять все положения настоящего Охранного обязательства.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года № 915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кушевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район», в границах памятника природы регионального значения «Лесопарк Юбилейный» расположен земельный участок с кадастровым номером 23:31:0309001:288 площадью 0,072 га, который согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, находится в

собственности у Олифиренко Николая Викторовича, на котором расположено капитальное строение для эксплуатации кафе.

Охраняющий обязуется:

- использовать земельный участок согласно целям и условиям его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

- использовать земельный участок в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 марта 2013 года № 915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцевский район, Ленинградский район. Кореновский район, Динской район», паспортом памятника природы, утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края;

- безвозмездно передавать копии всех материалов обследования, проектов, заключений, проектов, выполняемых научно-проектными или специализированными организациями в специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- беспрепятственно допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства, сотрудников государственного казенного учреждения Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края», а также лиц, проводящих согласование со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды научные исследования;

- содержать в надлежащем порядке и чистоте территорию земельного участка;

- не допускать самовольных действий граждан, направленных на обустройство памятника природы;

- не допускать строительство, либо реконструкцию объектов любого назначения (в том числе и временных объектов), связанных с увеличением их площади, мощностных показателей, расширением, а также отвод земельных участков под строительство и реконструкцию;

- не вести деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, а также запрещенные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:

- о предоставлении земельных участков для капитального строительства;

- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;
- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений, в том числе временных, не связанных с деятельностью памятников природы;
- загрязнение почв;
- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог, кроме транспорта работников специально уполномоченных органов государственной власти;
- все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;
- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;
- выгул собак;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков памятников природы;
- уничтожение или повреждение щлабгаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;
- осуществление любых действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятников природы;
- перепрофилирование сложившегося к моменту организации памятников природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.
- немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда;

-ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды отчет о проведенных за предыдущий год природоохранных мероприятиях, и информацию о планируемых на следующий год мероприятиях по охране природных комплексов и объектов.

Охраняющий вправе устанавливать аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

К Охранному обязательству прилагаются:

-карта памятника природы регионального значения «Лесопарк Юбилейный».

- карта-схема памятника природы регионального значения «Лесопарк Юбилейный» с кадастровым номером земельного участка 23:31:0309001:288;

- акт обследования границ земельного участка с кадастровым номером 23:31:0309001:288 в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Лесопарк Юбилейный».

- копия Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 марта 2013 года № 915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кушевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район»;

- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2016 г.

- паспорт памятника природы регионального значения «Лесопарк Юбилейный»

Охранное обязательство заключено бессрочно.

Срок действия Охранного обязательства может быть изменен в случае изменения срока действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее Охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Охраняющего, второй – в министерстве.

Ведущий специалист - эксперт
отдела особо охраняемых
природных территорий
управления охраны окружающей
среды

«Охраняющий»

Суглобова Валерия
Александровна
должность, Ф.И.О. сотрудника
министерства

Олиференко Николай
Викторович

ФИО

подпись

«24» августа 2017 г.

ФИО

подпись

«3» сентября 2017 г.

Регистрационный № 34 от «25» 08 2017 г.

Заместитель министра
природных ресурсов
Краснодарского края

О.В. Сизонов

