

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Потребительский жилищно- строительный
кооператив «Солнечная долина»

Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 262 от «04» 08 2020 г.

НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Пекан белый»

Наименование памятника природы

город-курорт Сочи
Муниципальное образование

Краснодар

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее – памятника природы): «Пекан белый».

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и его охранной зоны, утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны: решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края».

Памятник природы создан без изъятия у правообладателей земельных участков.

Подведомственность памятника природы: министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии)

Муниципальное образование: город-курорт Сочи.

Населенный пункт: город Сочи.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: нет.

Кадастровый номер участка: нет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии): граница памятника природы условна – совпадает с границей проекции кроны деревьев на земную поверхность.

Площадь памятника природы – 0,437 га.

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Солнечная долина» в лице председателя, именуемый в дальнейшем «Охраняющий», обязан выполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402056:1085, предоставленный в аренду на основании договора аренды земельного участка от 10 сентября 2012 года № 7700002702 в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края», частично входит в границы памятника природы «Пекан белый».

Охраняющий обязан:

-использовать земельный участок согласно целям и условиям его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края

в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

- использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края», паспортом памятника природы утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 454 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»;

- допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

- в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

- не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

- периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

- не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

- немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав пользования земельным участком другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить подведомственное министерству учреждение, которое призвано способствовать оказанию содействия в управлении памятником природы о передаче прав пользования земельным участком.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных с министерством.

К Охранному обязательству прилагаются:

- копия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края»,

- копия паспорта памятника природы регионального значения «Пекан белый»;

- карта-схема памятника природы с указанием местоположения земельного участка, предоставленного в пользование;

- копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, предоставленный в пользование.

Охранное обязательство действует с момента его получения Охраняющим.

Охранное обязательство заключено сроком до 27 апреля 2055 года.

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее Охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй – у Охраняющего.

Заместитель министра природных ресурсов Краснодарского края «Охраняющий»

Соленов Олег Витальевич



Председатель ПЖСК «Солнечная долина»

