

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования
город Краснодар база отдыха «Дубрава»

Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
Регистрационный № 255 от «05» 06 2020 г.

**НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Гора Собер-Баш»

Наименование памятника природы

Северский район
Муниципальное образование

Краснодар

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее - памятника природы): «Гора Собер-Баш».

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и его охранной зоны, утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны: решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01 декабря 2011 года № 1411 «Об утверждении границ памятника природы «Гора Собер-Баш» регионального значения».

Памятник природы создан без изъятия у правообладателей земельных участков.

Подведомственность памятника природы: министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии)

Муниципальное образование: Северский район.

Населенный пункт: станица Убинская, станица Крепостная.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: нет.

Кадастровый номер участка: нет.

Категория земель: земли лесного фонда; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Категория земель, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:26:1201000:128: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии):

Северная. По северной границе лесных кварталов 10А, 11А, 12А Убинского участкового лесничества.

Восточная. По восточной границе лесных кварталов 12А, 19А, 20А Убинского участкового лесничества.

Южная. Вниз по течению ручья балка Соленная до его впадения в реку Убинка (южная граница части лесных кварталов 10А, 13А, лесного квартала 12А Крепостного участкового лесничества, лесные кварталы 34А, 33А, южная граница лесного квартала 31А Убинского участкового лесничества).

Западная. По реке Убинка (западная граница лесных кварталов 31А, 14А Убинского участкового лесничества), далее по северной границе лесного квартала 14А Убинского участкового лесничества, далее по западной границе лесных кварталов 15А, 10А Убинского участкового лесничества.

Площадь памятника природы – 3370 га.

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар база отдыха «Дубрава», в лице директора Рычкова Юрия Борисовича, именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязано выполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:1201000:128, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании, регистрация права от 12 ноября 2004 года № 23-01/17-39/2004-542, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01 декабря 2011 года № 1411 «Об утверждении границ памятника природы «Гора Собер-Баш» регионального значения», входит в зону регулируемого рекреационного использования памятника природы «Гора Собер-Баш»,

Охраняющий обязан:

использовать земельный участок согласно целям и условиям его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01 декабря 2011 года № 1411 «Об утверждении границ памятника природы «Гора Собер-Баш» регионального значения», паспортом памятника природы «Гора Собер-Баш», утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 13 декабря 2012 года № 361 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»;

допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края, подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав пользования земельным участком другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить подведомственное министерству учреждение, которое призвано способствовать оказанию содействия в управлении памятником природы о передаче прав пользования земельным участком.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных с министерством.

К Охранному обязательству прилагаются:

копия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01 декабря 2011 года № 1411 «Об утверждении границ памятника природы «Гора Собер-Баш» регионального значения»;

копия паспорта памятника природы регионального значения «Гора Собер-Баш»;

карта-схема памятника природы «Гора Собер-Баш» с указанием местоположения земельного участка, предоставленного в пользование;

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, предоставленный в пользование.

Охранное обязательство действует с момента его получения Охраняющим.

Охранное обязательство заключено бессрочно.

Настоящее охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй – у Охраняющего.

Заместитель министра природных
ресурсов Краснодарского края

«Охраняющий»
МБУ БО "Дубрава"

Соленов Олег Витальевич

Рычков Юрий Борисович

«08» _____ 20__ г.



«____» _____ 20__ г.

