

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Парк совхозный»

Наименование памятника природы

Тбилисский район

Муниципальное образование

Краснодар 2015 год

Полное наименование памятника природы - «Парк совхозный»

Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы - решение Тбилисского райисполкома от 9 апреля 1980 года № 123, решение Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488.

Памятник природы образован с изъятием / без изъятия у собственников (арендаторов).

Подведомственность - министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Местоположение памятника природы - Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Базарная, 143

Описание границ памятника природы - северная граница проходит вдоль грунтовой дороги; с востока граница проходит по ул. Кубанской; южная граница проходит по ул. Базарной, огибая территорию расположения здания конторы с восточной, северной и западной стороны (участок с кадастровым номером 23:29:0304055:3), с запада граница парка проходит по границе с территорией расположения стадиона (восточная граница кадастровых участков 23:29:0304055:7 и 23:29:0304055:5). Границы памятника природы утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.01.2013 г. № 76 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в бассейне реки Кубань на территории муниципальных образований Краснодарского края: Кавказский район, Тбилисский район, Усть-Лабинский район, Северский район, Абинский район, Крымский район, Белореченский район, Мостовский район, Отраденский район, Гулькевичский район, город Горячий Ключ».

Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть) - нет

Площадь памятника природы - 5,3372 га (53372 м²)

Площадь охранной зоны памятника природы (если есть) - нет

Юридическое лицо (физическое лицо) - администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (в лице начальника отдела по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству Шуваева Владимира Петровича), действующего на основании ИНН-2351011358 и устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района _____,
устава, положения - для юридических лиц;

именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязуется выполнять все положения настоящего Охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок 23:29:0304055:8, находящийся в собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.04.2010 г. № 23-23-04/004/2010-585,

в соответствии с решением Тбилисского райисполкома от 9 апреля 1980 года № 123, решением Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года

№ 488 входит в границы памятника природы регионального значения «Парк совхозный».

название памятника природы Краснодарского края

Охраняющий обязуется:

- использовать земельный участок согласно целям и условиям его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

- использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», паспортом памятника природы, утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края;

- по согласованию допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – Министерство), а так же сотрудников государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края»;

- беспрепятственно допускать на территорию памятника природы лиц, проводящих согласованные со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды научные исследования;

- в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, проектные материалы которых получили положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- обеспечить проезд автотранспорта по территории памятника природы только по существующим дорогам общего пользования;

- не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

- периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

- не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

- немедленно извещать Министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда;

- безвозмездно передавать копии всех материалов обследования, проектов, заключений, проектов, выполняемых научно-проектными или специализированными организациями в специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

- ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды отчет о проведенных за предыдущий год природоохранных мероприятиях, и информацию о планируемых на следующий год мероприятиях по охране природных комплексов и объектов.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных со специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

К Охранному обязательству прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права;
- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- выдержка из Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;
- копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;
- копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ;
- карта (чертеж, план) памятника природы;
- карта (схема) памятника природы со схематически нанесенным участком, предоставленным в пользование;
- копия паспорта памятника природы регионального значения;
- иные документы (акт патрулирования и осмотра текущего состояния памятника природы «Парк совхозный»).

Охранное обязательство заключено сроком на бессрочно
срок действия прав на земельный участок

Срок действия Охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее Охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Охраняющего, второй – в Министерстве.

Ведущий специалист-эксперт
отдела особо охраняемых
территорий и территориального
планирования управления
охраны окружающей среды

Величко Татьяна Евгеньевна

Должность, Ф.И.О. сотрудника
министерства

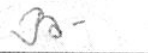

подпись

«30» июля 2015 г.

«Охраняющий»

Начальника отдела по
землеустройству и жилищно-
коммунальному хозяйству
Тбилисского сельского
поселения Тбилисский район
Шуваев Владимир Петрович

Шуваев В. П.
ФИО


подпись

«11» октября 2015 г.

Регистрационный № 14 от «3» августа 2015 г.

Заместитель министра
природных ресурсов
Краснодарского края


подпись

О.В. Соленов

М. П.