

«А ВЫ УЖЕ ОТКЛАДЫВАЕТЕ ДЕНЬГИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Зинаида РЫБАКОВА,
г. Лабинск, ул. Мира:

- Откладывать деньги не начала, но голова у меня идет кругом, где их брать на новый платеж. Наверное, это правильно, что мы живем в этих домах, мы должны оплачивать его капитальный ремонт, но при наших зарплатах это так сложно.

Алексей ВИННИКОВ,
водитель «дальнобойщик»:

- В нашем доме год назад сделали хороший капитальный ремонт. Так что, я думаю, больших денег мы в ближайшее время платить не будем.

70 ЛЕТ НАЗАД КУБАНЬ ОСВОБОДИЛИ ОТ НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИХ ЗАХВАТЧИКОВ

9 октября 1943 года войска Северо-Кавказского фронта во взаимодействии с Черноморским флотом и Азовской военной флотилией завершили освобождение Кубани от немецко-фашистских захватчиков.

В приказе командующего Северо-Кавказским фронтом говорилось: «Сегодня, 9 октября 1943 г., войска 56-й армии стремительной атакой сломали последнее сопротивление врага и вышли на берег Керченского пролива. На Кубани и Таманском полуострове не осталось ни одного живого немца, кроме пленных. Последний этап битвы за Кавказ окончен. Ворота на Кавказ наглухо закрылись для врагов нашей Родины». Вечером 9 октября в 22 ч. Москва салютовала войскам - освободителям Таманского полуострова 20 артиллерийскими залпами из 224 орудий. За героизм и умелые действия, проявленные в ходе Новороссийско-Таманской операции, 19 частей и соединений получили почетные наименования «Новороссийские», 15 - «Таманские», 5 - «Темрюкские», 2 - «Кубанские» и 1 - «Анапская». За 30 суток боев было разгромлено десять немецких и румынских дивизий, а четырем нанесен тяжелый урон. Противник потерял около 60 тысяч солдат и офицеров.

А В ЭТО ВРЕМЯ...

«СТАЛИНГРАД»

В ФОРМАТЕ 3D ВЫХОДИТ НА БОЛЬШОЙ ЭКРАН

Одна из самых громких и долгожданых кинопремьер года состоится 10 октября.

Картина режиссера Федора Бондарчука снята с применением новейших технологий - «Сталинград» стал первым российским фильмом в формате 3D.

Первые показы эпического полотна о самом кровопролитном сражении Второй мировой войны уже прошли в Волгограде, Петербурге и Москве. Жители Кубани смогут посмотреть военную драму уже 10 октября.

Кстати, премьера «Сталинграда» состоится и в муниципальных цифровых кинотеатрах, модернизированных в рамках краевой целевой программы. На Кубани таких уже 22 - от Кушевской и Белой Глины до Мостовского и Туапсинского районов.

ПРЕСС-СЛУЖБА администрации Краснодарского края.

ПОДРОБНО

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НАДО НАКОПИТЬ

С 2014 года в Краснодарском крае работы по капитальному ремонту многоквартирных домов будут проводиться по новой системе. В списке платежей за жилищно-коммунальные услуги появится специальная статья. Она обяжет собственников жилья самостоятельно копить деньги на капитальные ремонты. До этого момента вклад граждан в капремонт в среднем по краю не превышал 10 процентов. Каков он будет в следующем году? На этот и другие вопросы реализации положений федерального закона по проведению капитального ремонта жилого фонда отвечает начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации Лабинского городского поселения Геннадий РОДНИКОВ.

- Геннадий Дмитриевич, что значит собственники жилья должны самостоятельно копить деньги на капитальный ремонт?

- По жилищному законодательству бремя содержания имущества лежит на собственнике. Жильцы обязаны нести расходы по содержанию общедомового имущества. Так что теперь, в соответствии с нормами жилищного законодательства, собственники будут обязаны уплачивать взносы, самостоятельно формируя фонд капитального ремонта дома. На 2014 год взнос определен в размере 5 руб. 32 копейки за квадратный метр общей площади. Собственники имеют права увеличить эту цифру.

- В каких случаях владельцы квартир могут повышать планку взноса?

- Дифференциация платежей позволяет жителям многоквартирных домов ускорить накопление средств. К примеру, если дому надо провести несколько видов работ, повышение платежа - логичный выход. И наоборот, если дому нужно починить только пару ступеней, увеличить платеж, чтобы быстрее накопить денег, смысла нет.

Взносы будут обязаны платить не только частники - собственником может быть муниципалитет или государство. Собственники нежилых помещений также участвуют в формировании фонда.

- Размер оплаты будет зависеть от срока эксплуатации дома?

- Срок эксплуатации дома не будет играть никакой роли. Все собственники будут находиться в равных условиях. Даже если вчера дом был отремонтирован, через несколько лет ему уже потребуются деньги на капремонт, и эти деньги нужно накопить. Приобретая квартиру в доме, вы разделяете ответственность за его состояние.

По факту это - реализация норм гражданского права. До конца года в крае будет разработана региональная программа, рассчитанная на 30 лет. В программу войдет 21 тысяча домов, в том числе и более 200 домов Лабинского городского поселения, с разбивкой по видам работ и по годам выполнения этих работ. Региональная программа будет опубликована до 31 декабря текущего года, и с апреля 2014 года люди уже начнут получать новые квитанции.

- Как будет создаваться фонд капитального ремонта?

- Создать фонд капитального ремонта можно будет двумя способами: перечислять финансовые средства на самостоятельно открытый счет отдельного дома или перечислять деньги в фонд на базе регионального оператора.

Отличие одного способа от другого - значительное. Самое существенное заключается в том, что в одном случае собственники накапливают средства самостоятельно на свой дом. Соответственно, они смогут рассчитывать на проведение капремонта исключительно в рамках накопленных средств. В другом случае, когда средства будут накапливаться на счету регионального оператора, собственники смогут рассчитывать не только на свои силы, но и на помощь регионального фонда, в который вольются средства собственников многих других домов. Ведь капремонт не требуется одновременно всем домам, так что



средства можно будет перераспределять. Предполагается, что 2014 год станет годом накопления средств для регионального оператора.

- Эта новая структура уже начала работать?

- Распоряжение о создании регионального оператора подписано губернатором Краснодарского края Александром Ткачевым 9 сентября 2013 года. Пока эта структура работать еще не начала, но до конца осени этот вопрос будет решен. Уже сегодня собственники домов должны принять решение: отправятся ли они в «свободное плавание» или разместят свой счет в составе фонда регионального оператора. В конечном счете, фонд регионального оператора - своего рода касса взаимопомощи. К тому же, если собственники домов пожелают выйти из общего фонда, они покинут его с той суммой, которую накопили.

Практика покажет, как сработает новая схема, но обратной дороги уже нет. Наконец-то выстраивается система финансирования капремонта, которая не будет зависеть от бюджета и от политики государства. В течение 30 лет все дома, участвующие в программе, будут отремонтированы. При этом, если жильцы будут исправно платить по счетам и схема будет работать четко, в идеале можно отремонтировать все многоквартирные дома в Лабинске и за более короткий срок.

Т. НИКОЛАЕВА.

ВСЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ ЛЮБИТЕЛИ ПИКНИКОВ НОРОВЯТ ПРЕВРАТИТЬ КРУГЛОЕ ОЗЕРО В СВАЛКУ

В рамках Года охраны окружающей среды и всероссийской акции по уборке мусора «Сделаем вместе!» специалисты управления особо охраняемых природных территорий Краснодарского края по предгорному сектору провели генеральную уборку единственной в нашем районе охраняемой территории - Круглого озера. На помощь им пришли работники администрации Ахметовского сельского поселения, учащиеся СШ N 21. Они очистили от веток прибрежную часть озера, покосили траву, собрали весь мусор, оставленный на берегу. Им наполнили 20 огромных мешков. Этот факт красноречиво говорит о том, что лабинцы любят отдыхать на Круглом озере, делают это с большим размахом. Вот только убрать за собой по окончании пикника мусор, мало кому приходит в голову. Так недолго превратить наш единственный охраняемый природный памятник в свалку.



Фото Владимира Кондрашова.

ФИЗКУЛЬТ-УРА ПРАЗДНИК ПОСВЯТИЛИ ОЛИМПИЙСКИМ ИГРАМ В СОЧИ

В преддверии Дня города Лабинска и Лабинского района в микрорайонах города прошли соревнования «Папа, мама, я - спортивная семья». Спортивные праздники были посвящены предстоящим XXII зимним Олимпийским играм в г. Сочи в 2014 году. Мероприятия были направлены на пропаганду спорта, сплочение семей и популяризацию здорового образа жизни.

Провели их общественники микрорайонов, центр досуга молодежи «Портал», директор спорткомплекса «Олимп», депутат горсовета Виктор Брагин. С приветствием к участникам соревнований обратились глава Лабинского городского поселения Алексей Матыченко, депутаты городского Совета, председатели советов микрорайонов города, директора школ. Они поздравили участников команд, пожелали им здорового соревновательного духа и победы.



Фото автора.

Виктория ГУРТОВАЯ.