РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ООО «Декарт»
Получатель охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Регистрационный №276 от «23» декабря 2020 г.

НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Лесопарк Кадош»
Наименование памятника природы

Туапсинский район
Муниципальное образование

Краснодар

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее – памятника природы): «Лесопарк Кадош».

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и его охранной зоны, утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны: решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 июня 2014 года № 614 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район».

Памятник природы создан без изъятия у правообладателей земельных участков.

Подведомственность памятника природы: министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство).

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии)

Муниципальное образование: Туапсинский район.

Населенный пункт: нет.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: в 4 км от г. Туапсе, между Агойским перевалом, устьем реки Паук и скалами Мышиные норки.

Кадастровый номер участка: нет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии): Небугское участковое лесничество Б: кв. 108 выд. 1-17; кв. 109 выд.1-21; кв. 110 выд. 1-22; кв. 115 выд. 1-33; кв. 116 выд. 1-15; кв. 119Б выд. 1-27; кв. 120Б выд. 1-18.

Площадь памятника природы – 269,30 га.

ООО «Декарт» в лице директора, именуемое в дальнейшем «Охраняющий», обязан выполнять все положения настоящего охранного обязательства.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:51:0101001:567, предоставленный в аренду на основании договора аренды лесного участка от 05.03.2010 года №10-01а-032, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 июня 2014 года № 614 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район», входит в границы памятника природы «Лесопарк Кадош»

Охраняющий обязан:

-использовать земельный участок согласно целям и условиями его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями

нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий;

- использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 июня 2014 года № 614 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район», паспортом памятника природы утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 сентября 2017 года № 1224 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»;

-допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

-в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

-не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, или его частям, если это не связано с проведением аварийных работ;

-периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;

-не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;

-немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав пользования земельным участком другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить подведомственное министерству учреждение, которое призвано способствовать оказанию содействия в управлении памятником природы о передаче прав пользования земельным участком.

Охраняющий вправе установить аншлаги за счет собственных средств на территории памятника природы и его охранной зоны в местах, согласованных с министерством.

К Охранному обязательству прилагаются:

- копия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 июня 2014 года № 614 «Об изменении и

утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район»,

- копия паспорта памятника природы регионального значения «Лесопарк Кадош»;

- карта-схема памятника природы с указанием местоположения земельного участка, предоставленного в пользование;

- копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, предоставленный в пользование.

Охранное обязательство действует с момента его получения Охраняющим.

Охранное обязательство заключено сроком до 5 марта 2059 года.

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

Настоящее Охранное обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй – у Охраняющего.

Заместитель министра природных ресурсов Краснодарского края	«Охраняющий»
Соленов Олег Витальевич	Директор ООО «Декарт»
_____ подпись	_____ подпись
«___» _____ 20__ г.	«27» января 2021 г.
(м.п.)	(м.п.)