

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
природных ресурсов  
Краснодарского края  
от 15.04.2013 г. № 454

**ПАСПОРТА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Пальмовая роща

---

Наименование памятника природы

---

город - курорт Сочи

Муниципальное образование

Краснодар 2013 год

*Полное наименование памятника природы – Пальмовая роща  
 Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы - решение Хостинского райисполкома от 12 апреля 1977 года № 235 и решение Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488  
 Памятник природы образован с изъятием/без изъятия у собственников (арендаторов)*

*Цель создания – сохранение ботанического объекта, имеющих научное, учебно-познавательное и эстетическое значение*

*Подведомственность – министерство природных ресурсов Краснодарского края*

*Профиль памятника природы – ботанический*

**Местоположение памятника природы, описание площади и границ памятника природы**

*Муниципальное образование – город-курорт Сочи*

*Категория земель – земли населенных пунктов*

*Кадастровый номер участка – 23:49:0302027:10 входит в состав 23:49:0000000:91*

*Местоположение памятника природы:*

*Лесной фонд – нет*

*Водный фонд – нет*

*Иные категории земель – населенных пунктов*

*Населенный пункт – город Сочи*

*Положение объекта в системе улично-дорожной сети – улица Курортный проспект, 94/а*

*Наличие или отсутствие территориальной связи с иными природными или природно-антропогенными ландшафтами, ее характер – нет*

*Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий – нет*

*Описание границ памятника природы – с севера, запада и востока границы памятника природы условны – проходят по границе пальмовых насаждений, с юга – граница проходит по тротуару, расположенному вдоль Курортного проспекта.*

*Привязка к системе координат – система координат МСК-23*

Точка	X	Y
1	314562,99	2201505,1
2	314614,54	2201555,22
3	314586,76	2201588,9
4	314525,65	2201547,4

*Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть) – нет*

*Площадь памятника природы – 4033 м<sup>2</sup>*

*Площадь охранной зоны памятника природы (если есть) – нет*

*Описание положения в рельефе-* нет  
*Сопряженные объекты-* нет

*Перечень зон и участков памятника природы, их площади*  
*Кластерность территории памятника природы-* нет  
*Площадь каждого участка, га (м<sup>2</sup>)-* нет

### *Режим особой охраны*

<b>Запрещенные виды деятельности</b>	<b>Разрешенные виды деятельности</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</li> <li>- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;</li> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- все виды земляных гидroteхнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</li> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом</li> </ul>

<p>коммуникаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние пальмы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственной производственной деятельности землепользователей.</li> </ul>	<p>в установленном порядке.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экспертизы.</li> </ul>
--	--

### *Меры охраны:*

- отчистить пальмы от растений;
- установить аншлаги, информирующие о статусе территории;
- своевременно проводить необходимые агротехнические мероприятия по уходу за деревьями;
- учитывать режим памятника природы при разработке схемы территориального планирования и генерального плана г. Сочи, при предоставлении земельных участков для строительства и ведения хозяйственной деятельности.
- не допускать ведения хозяйственной деятельности, противоречащей режиму особой охраны памятника природы;
- осуществлять периодический контроль и своевременное информирование о нарушении особого режима охраны в пределах памятника природы.

## Природные характеристики территории

Описание *растительности* приводится в Приложении № 1 к паспорту памятника природы.

Описание *животного мира* приводится в Приложении № 2 к паспорту памятника природы.

*Параметры обособленного памятника природы* приводятся в Приложении № 3 к паспорту памятника природы.

*Состояние (степень нарушенности)* – хорошее/удовлетворительное/плохое (с указанием повреждений)

- автотрасса, проходящая в нескольких метрах от памятника природы;
- стволы некоторых деревьев поражены насекомыми;
- в кронах некоторых пальм растут растения;
- отсутствие информационных и предупредительных аншлагов.

*Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения границ, а также прав владения и пользования участками*

*Кадастровый номер участка* – 23:49:0302027:10 входит в состав 23:49:0000000:91

*Местоположение границ участка* \_\_\_\_\_

*Для юридического лица:* ФГУ «Сочинский центральный военный санаторий» МО РФ

*Организационно-правовая форма* \_\_\_\_\_, наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,

телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,

*ФИО руководителя* \_\_\_\_\_,

*ФИО контактного лица* \_\_\_\_\_,

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды* \_\_\_\_\_

*Для физического лица:* - нет

*ФИО* \_\_\_\_\_

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды* \_\_\_\_\_

*Кадастровый номер участка* \_\_\_\_\_,

*Местоположение границ участка* \_\_\_\_\_,

*Для юридического лица:*

*Организационно-правовая форма* \_\_\_\_\_, наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,

телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,

*ФИО руководителя* \_\_\_\_\_,

**ФИО контактного лица** \_\_\_\_\_,  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

**ФИО** \_\_\_\_\_  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_  
**Кадастровый номер участка** \_\_\_\_\_,  
**Местоположение границ участка** \_\_\_\_\_,

**Для юридического лица:**

**Организационно-правовая форма** \_\_\_\_\_,  
**наименование, юридический адрес** \_\_\_\_\_,  
**телефон, факс, e-mail** \_\_\_\_\_,  
**ФИО руководителя** \_\_\_\_\_,  
**ФИО контактного лица** \_\_\_\_\_,  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

**ФИО** \_\_\_\_\_  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

**Кадастровый номер участка** \_\_\_\_\_,  
**Местоположение границ участка** \_\_\_\_\_,

**Для юридического лица:**

**Организационно-правовая форма** \_\_\_\_\_,  
**наименование, юридический адрес** \_\_\_\_\_,  
**телефон, факс, e-mail** \_\_\_\_\_,  
**ФИО руководителя** \_\_\_\_\_,  
**ФИО контактного лица** \_\_\_\_\_,  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

**ФИО** \_\_\_\_\_  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

Дополнительные материалы, в том числе Охранное обязательство, приводятся в Приложении № 4 к паспорту памятника природы.

Составитель: Т.Е.Сунцова,  
Ведущий специалист-эксперт отдела особо  
охраняемых природных территорий

---

подпись

Ведущий консультант отдела  
особо охраняемых  
природных территорий А.А.Медков

---

подпись

Дата \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
 к паспорту памятника природы,  
 утвержденному приказом  
 министерства природных ресурсов  
 Краснодарского края  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Растительность – перечень основных типов растительных сообществ, их состав, характеристика, пространственное распределение. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

**Список видов растений**

№	Вид растения
<b>Древесная растительность</b>	
1	буция головчатая - <i>Butia capitata</i>
2	глициния китайская - <i>Wisteria sinensis</i>
3	кедр атласский - <i>Cedrus atlantica</i>
4	кипарис вечнозеленый - <i>Cupressus sempervirens</i>
5	олеандр гибридный - <i>Nerium hybrid</i>
6	почкоплодник Форчуна - <i>Trachycarpus fortunei</i>
7	финик канарский - <i>Phoenix canariensis</i>
8	хамеропс низкий - <i>Chamaerops humilis</i>
<b>Травянистая растительность</b>	
9	бархатцы - <i>Tagetes</i>
10	канна индийская - <i>Canna indica</i>
11	цинния - <i>Zinnia</i>
12	юкка - <i>Yucca</i>

Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края (2007) не обнаружено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
 к паспорту памятника природы,  
 утвержденному приказом  
 министерства природных ресурсов  
 Краснодарского края  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Животный мир – видовой состав, численность, местообитание. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

**Список животных**

№	Вид животного
<b>герпетофауна</b>	
1	зеленая жаба - <i>Bufo viridis</i>
2	прыткая ящерица - <i>Lacerta agilis</i>
<b>орнитофауна</b>	
3	белая трясогузка - <i>Motacilla alba</i>
4	большая синица - <i>Parus major</i>
5	вяхиль обыкновенный - <i>Columba palumbus</i>
6	голубь сизый - <i>Columba livia</i>
7	горлица кольчатая - <i>Streptopelia decaocto</i>
8	домовый воробей - <i>Passer domesticus</i>
9	ласточка городская - <i>Delichon urbica</i>
10	серая ворона - <i>Corvus cornix</i>
11	сойка обыкновенная - <i>Garrulus glandarius</i>
12	сорока обыкновенная - <i>Pica pica</i>
<b>териофауна</b>	
13	белка обыкновенная - <i>Sciurus vulgaris</i>
14	белогрудый ёж - <i>Erinaceus concolor</i>
15	домовая мышь - <i>Mus musculus</i>
16	крот - <i>Talpa sp</i>
17	крыса - <i>Rattus</i>

Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание обособленных памятников природы

*Для ботанических объектов:*

*диаметр ствола дерева* \_\_\_\_\_,

*высота дерева* \_\_\_\_\_,

*площадь проекции кроны на поверхность* \_\_\_\_\_.

*Для геологических объектов:*

*линейные размеры геологических объектов* \_\_\_\_\_,

*слагающие породы* \_\_\_\_\_,

*геологический возраст* \_\_\_\_\_.

*Для гидрологических объектов:*

*средний расход воды в роднике* \_\_\_\_\_.

*Другое* - В роще произрастают несколько видов пальм, наиболее часто используемых в озеленении причерноморских городов России. На территории рощи произрастают 4 вида пальм – почкоплодник Форчуна (*Trachycarpus fortunei*), финик канарский (*Phoenix canariensis*), буния головчатая (*Butia capitata*), хамеропс низкий (*Chamaerops humilis*). Возраст пальм различен. Взрослым растениям от 40 до 50 лет, так же на территории памятника подсаживаются молодые пальмы, которым около 3 – 5 лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дополнительные материалы – фотографии памятника природы или наиболее характерных его частей, картографический материал (карты (схемы) расположения памятника природы и охранной зоны (1:100000, 1:50000), карты (схемы) памятника природы с обозначением границ (1:2000 или 1:500, в зависимости от занимаемой площади), Охранное обязательство, иные материалы.



*Рисунок 1 – Памятник природы «Пальмовая роща»*



Рисунок 2 – Памятник природы «Пальмовая роща»



Рисунок 3 – Памятник природы «Пальмовая роща»



*Рисунок 4 – Памятник природы «Пальмовая роща»*



*Рисунок 5 – Памятник природы «Пальмовая роща»*



Рисунок 6 – Памятник природы «Пальмовая роща»



Рисунок 7 – Памятник природы «Пальмовая роща»



Рисунок 8 – Памятник природы «Пальмовая роща»

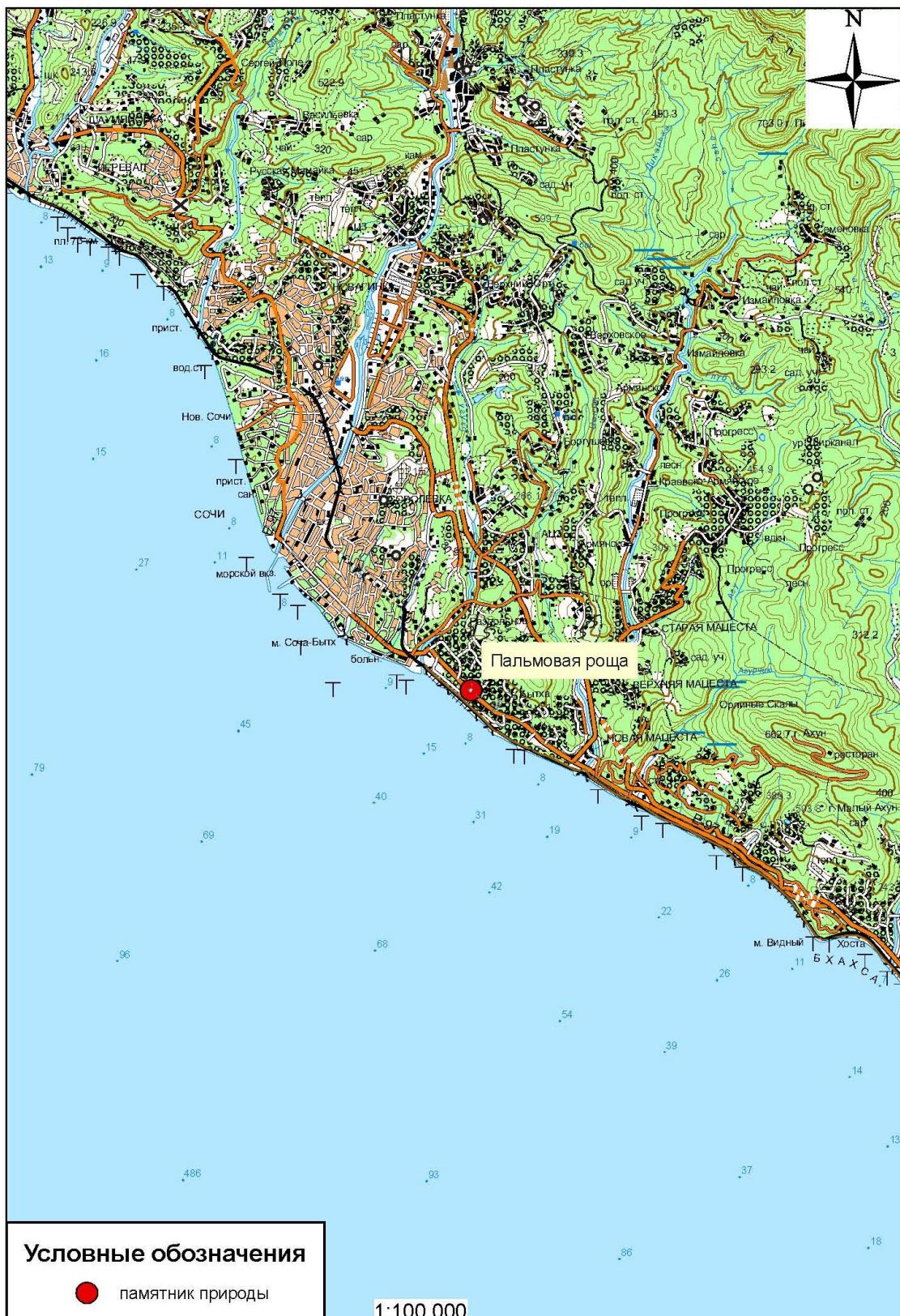


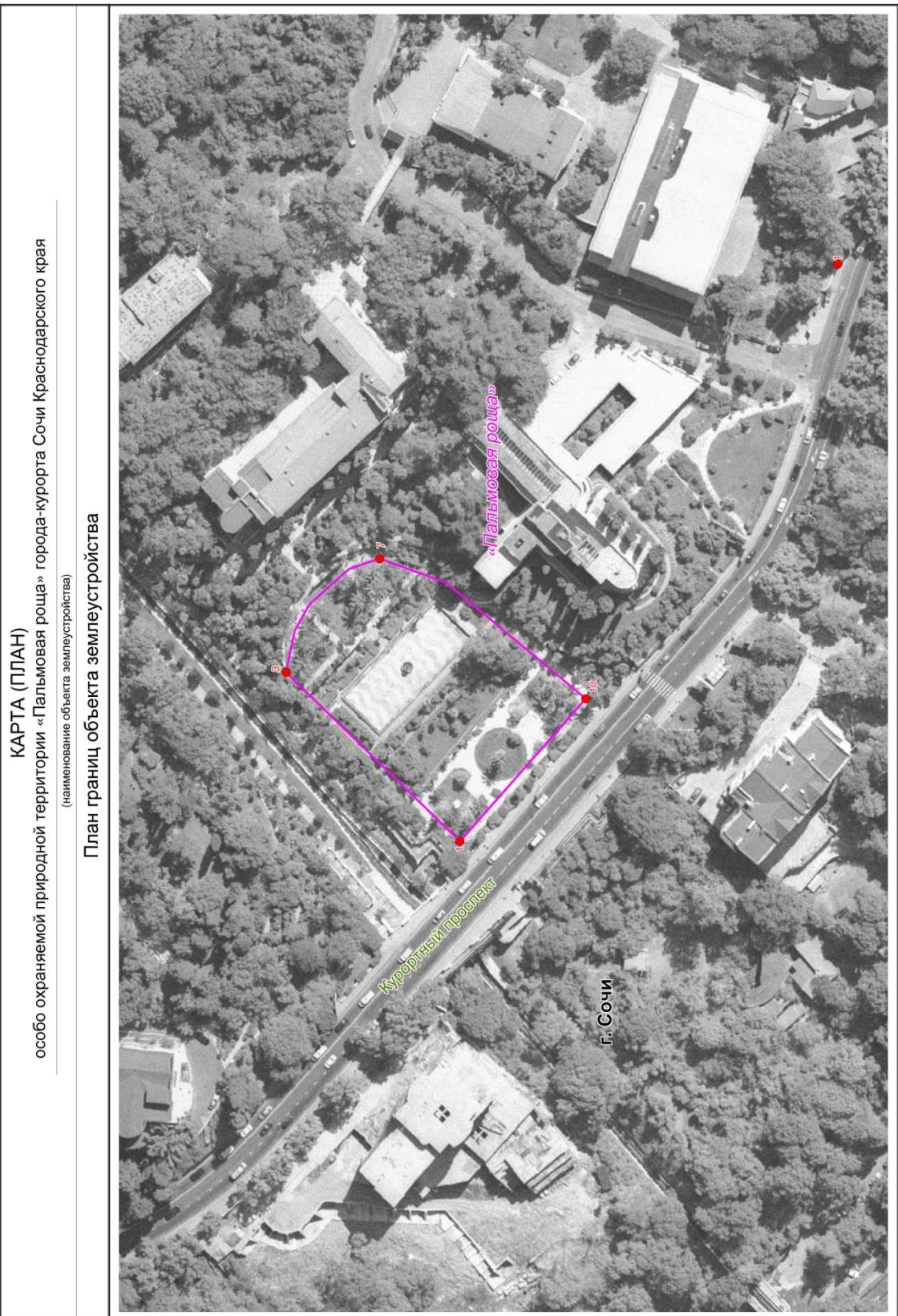
Рисунок 9 – Памятник природы «Пальмовая роща»

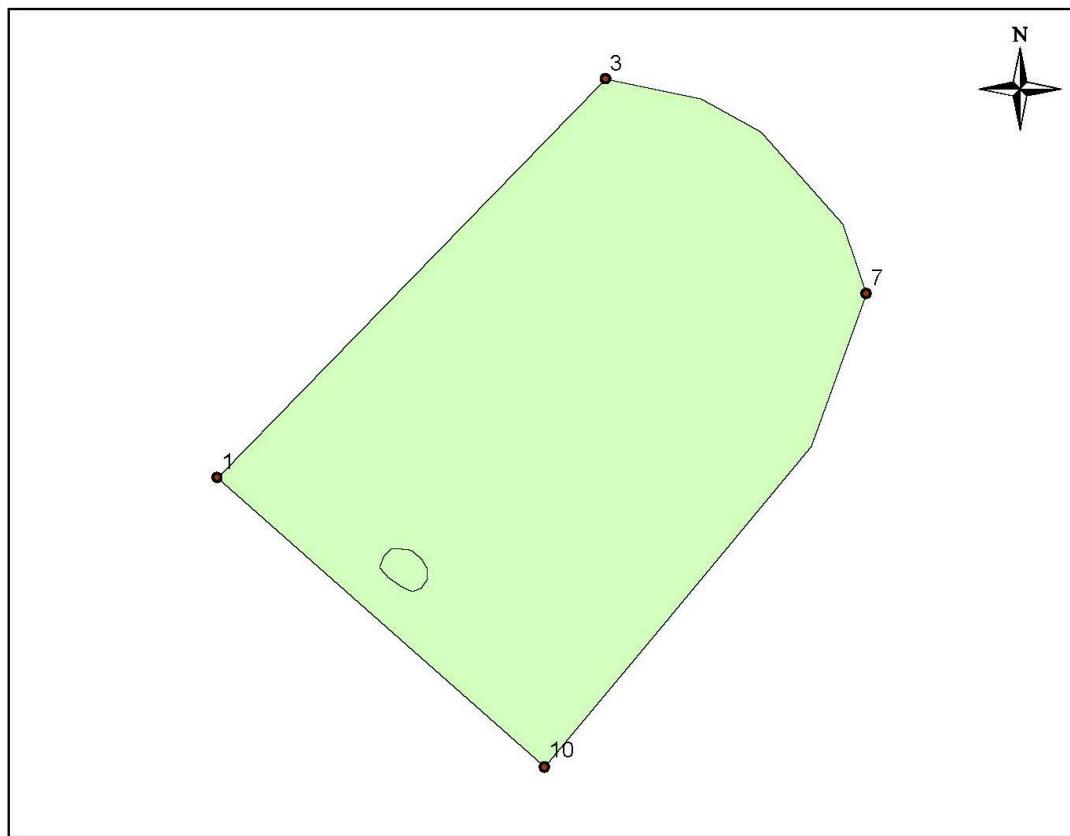


*Рисунок 10 – Памятник природы «Пальмовая роща»*

## Схема расположения памятника природы «Пальмовая роща»





**Схема границ памятника природы «Пальмовая роща»**

1:800

Точка	X	Y
1	314562,99	2201505,1
3	314614,54	2201555,22
7	314586,76	2201588,9
10	314525,65	2201547,4

Система координат: МСК-23