

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
природных ресурсов  
Краснодарского края  
от 04.06.2013 г. № 751

**ПАСПОРТА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Платан восточный «Великан»

---

Наименование памятника природы

---

город - курорт Сочи

---

Муниципальное образование

Краснодар 2013 год

*Полное наименование памятника природы* – Платан восточный «Великан»  
*Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы* – решение Адлерского райисполкома города Сочи от 28 ноября 1979 года № 403, решение Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488

*Памятник природы образован с изъятием/без изъятия у собственников (арендаторов)*

*Цель создания* – сохранение уникального для данного района по возрасту и морфологическим показателям дерева платана восточного

*Подведомственность* – министерство природных ресурсов Краснодарского края

*Профиль памятника природы* – ботанический

Местоположение памятника природы, описание площади и границ  
 памятника природы

*Муниципальное образование* – город-курорт Сочи

*Категория земель* – земли населенных пунктов

*Кадастровый номер участка* – 23:49:0402030:5, 23:49:0402030:524, 23:49:0402030:525, 23:49:0402030:526

*Местоположение памятника природы:*

*Лесной фонд* - нет

*Водный фонд* - нет

*Иные категории земель* – населенных пунктов

*Населенный пункт* – город Сочи

*Положение объекта в системе улично-дорожной сети* – улица Кирова, 30

*Наличие или отсутствие территориальной связи с иными природными или природно-антропогенными ландшафтами, ее характер* – нет

*Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий*-нет

*Описание границ памятника природы* – границы памятника природы выделены по границам проекции крон деревьев на земную поверхность

*Привязка к системе координат* – система координат МСК-23

Точка	X	Y
1	299377,43	2214210,55
2	299392,07	2214219,26
3	299389,95	2214229,23
4	299374,99	2214231,47
5	299370,74	2214225,63

*Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть)*- нет

*Площадь памятника природы* – 333 м<sup>2</sup>

*Площадь охранной зоны памятника природы (если есть)*- нет

*Описание положения в рельефе* – нет

*Сопряженные объекты* – нет

Перечень зон и участков памятника природы, их площади  
*Кластерность территории памятника природы* - нет  
*Площадь каждого участка, га (м<sup>2</sup>)-* нет

*Режим особой охраны*

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<ul style="list-style-type: none"> <li>- любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</li> <li>- любая хозяйственная деятельность, не совместимая с его назначением, в том числе:</li> <li>- любое повреждение дерева;</li> <li>- прокладка коммуникаций;</li> <li>- уплотнение почвы вокруг дерева;</li> <li>- проведение в непосредственной близости от дерева работ, которые могут привести к развитию эрозии почвы или к другим нарушениям состояния грунтов и повреждению корней дерева;</li> <li>- установка искусственной иллюминации на дереве.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержание в технически исправном состоянии помещений, и их реконструкция без увеличения занимаемой площади на участке ООПТ;</li> <li>- посадка и уход за растительностью на территории земельных участков, находящихся в частной собственности, без увеличения площади на участке ООПТ;</li> <li>- уходные работы по удалению сухих ветвей, в целях безопасности граждан и материальных ценностей;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке.</li> </ul>

*Меры охраны:*

- установить аншлаг, информирующий о статусе дерева;
- осуществлять контроль фитосанитарного состояния;
- проводить необходимые агротехнические мероприятия по уходу за деревом;
- учитывать режим памятника природы при разработке схемы территориального планирования и генерального плана г. Сочи, при предоставлении земельных участков для строительства и ведения хозяйственной деятельности.

Природные характеристики территории

Описание *растительности* приводится в Приложении № 1 к паспорту памятника природы.

Описание *животного мира* приводится в Приложении № 2 к паспорту памятника природы.

*Параметры* обособленного памятника природы приводятся в Приложении № 3 к паспорту памятника природы.

*Состояние (степень нарушенности)* – хорошее/удовлетворительное/плохое (с указанием повреждений)

- отсутствие уходных работ;
- наличие бытовых отходов;
- уплотнение почвы вокруг дерева;
- отсутствие ограждения и информации о статусе дерева.

Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим  
лицам, с указанием местоположения границ, а так же прав владения и  
пользования участками

Кадастровый номер участка - 23:49:0402030:5, 23:49:0402030:524

Местоположение границ участка \_\_\_\_\_

Для юридического лица: МО город-курорт Сочи

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_,  
наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,  
телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,

ФИО руководителя \_\_\_\_\_,

ФИО контактного лица \_\_\_\_\_,

Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_

Для физического лица: - нет

ФИО \_\_\_\_\_

Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка - 23:49:0402030:525

Местоположение границ участка \_\_\_\_\_

Для юридического лица:

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_,  
наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,  
телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,

ФИО руководителя \_\_\_\_\_,

ФИО контактного лица \_\_\_\_\_,

Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_

Для физического лица:

ФИО: Муршудов Илхам Али-Оглы

Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_,

Местоположение границ участка \_\_\_\_\_

Для юридического лица:

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_,  
наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,  
телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,

ФИО руководителя \_\_\_\_\_,

ФИО контактного лица \_\_\_\_\_,  
 Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
 пользования, аренды \_\_\_\_\_

Для физического лица:

ФИО \_\_\_\_\_  
 Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
 пользования, аренды \_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка: 23:49:0402030:526

Местоположение границ участка \_\_\_\_\_

Для юридического лица:

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_,  
 наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,  
 телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,  
 ФИО руководителя \_\_\_\_\_,  
 ФИО контактного лица \_\_\_\_\_,  
 Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
 пользования, аренды \_\_\_\_\_

Для физического лица:

ФИО: Штольцерман Иннеса Ефимовна  
 Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
 пользования, аренды \_\_\_\_\_

Дополнительные материалы, в том числе Охранное обязательство, приводятся в  
 Приложении № 4 к паспорту памятника природы.

Составитель: Т.Е.Сунцова,  
 Ведущий специалист-эксперт отдела особо  
 охраняемых природных территорий

\_\_\_\_\_

подпись

Ведущий консультант отдела  
 особо охраняемых  
 природных территорий А.А.Медков

\_\_\_\_\_

подпись

Дата \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Растительность – перечень основных типов растительных сообществ, их состав, характеристика, пространственное распределение. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

Список видов растений

№	Вид растения
1	платан восточный - <i>Platanus orientalis</i>

Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Животный мир – видовой состав, численность, местообитание. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

Список животных

№	Вид животного
<b>орнитофауна</b>	
1	белая трясогузка - <i>Motacilla alba</i>
2	большая синица - <i>Parus major</i>
3	вяхиль обыкновенный - <i>Columba palumbus</i>
4	голубь сизый - <i>Columba livia</i>
5	горлица кольчатая - <i>Streptopelia decaocto</i>
6	домовый воробей - <i>Passer domesticus</i>
7	дятел зеленый - <i>Picus viridis</i>
8	жаворонок малый - <i>Calandrella cinera</i>
9	кукушка обыкновенная - <i>Cuculus canorus</i>
10	ласточка городская - <i>Delichon urbica</i>
11	малый пестрый дятел - <i>Dendrocopos minor</i>
12	обыкновенная овсянка - <i>Emberiza citrinella</i>
13	певчий дрозд - <i>Turdus philomelos</i>
14	серая ворона - <i>Corvus cornix</i>
15	серая мухоловка - <i>Muscicapa striata</i>
16	сизоворонка - <i>Coraciiformes garrulous</i>
17	сойка обыкновенная - <i>Garrulus glandarius</i>
18	сорока обыкновенная - <i>Pica pica</i>
19	черноголовая славка - <i>Sylvia atricapilla</i>

Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание обособленных памятников природы

*Для ботанических объектов:*

*диаметр ствола дерева* 1,8 м \_\_\_\_\_,

*высота дерева* 26 м \_\_\_\_\_,

*площадь проекции кроны на поверхность* \_\_\_\_\_.

*Для геологических объектов:*

*линейные размеры геологических объектов* \_\_\_\_\_,

*слагающие породы* \_\_\_\_\_,

*геологический возраст* \_\_\_\_\_.

*Для гидрологических объектов:*

*средний расход воды в роднике* \_\_\_\_\_.

*Другое* - представляет собой одинокое крупное дерево. Ориентировочный возраст 130 лет. Высота дерева 26 м, диаметр ствола 1,8 м, длина окружности ствола 5,1 м. В результате строительства 18-этажного жилого дома крона дерева, радиусом 18 м, подверглась жесткой обрезке.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дополнительные материалы – фотографии памятника природы или наиболее характерных его частей, картографический материал (карты (схемы) расположения памятника природы и охранной зоны (1:100000, 1:50000), карты (схемы) памятника природы с обозначением границ (1:2000 или 1:500, в зависимости от занимаемой площади), Охранное обязательство, иные материалы.



*Рисунок 1 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*



*Рисунок 2 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*



*Рисунок 3 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*





*Рисунок 4 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*



*Рисунок 5 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*





*Рисунок 6 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*



*Рисунок 7 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*





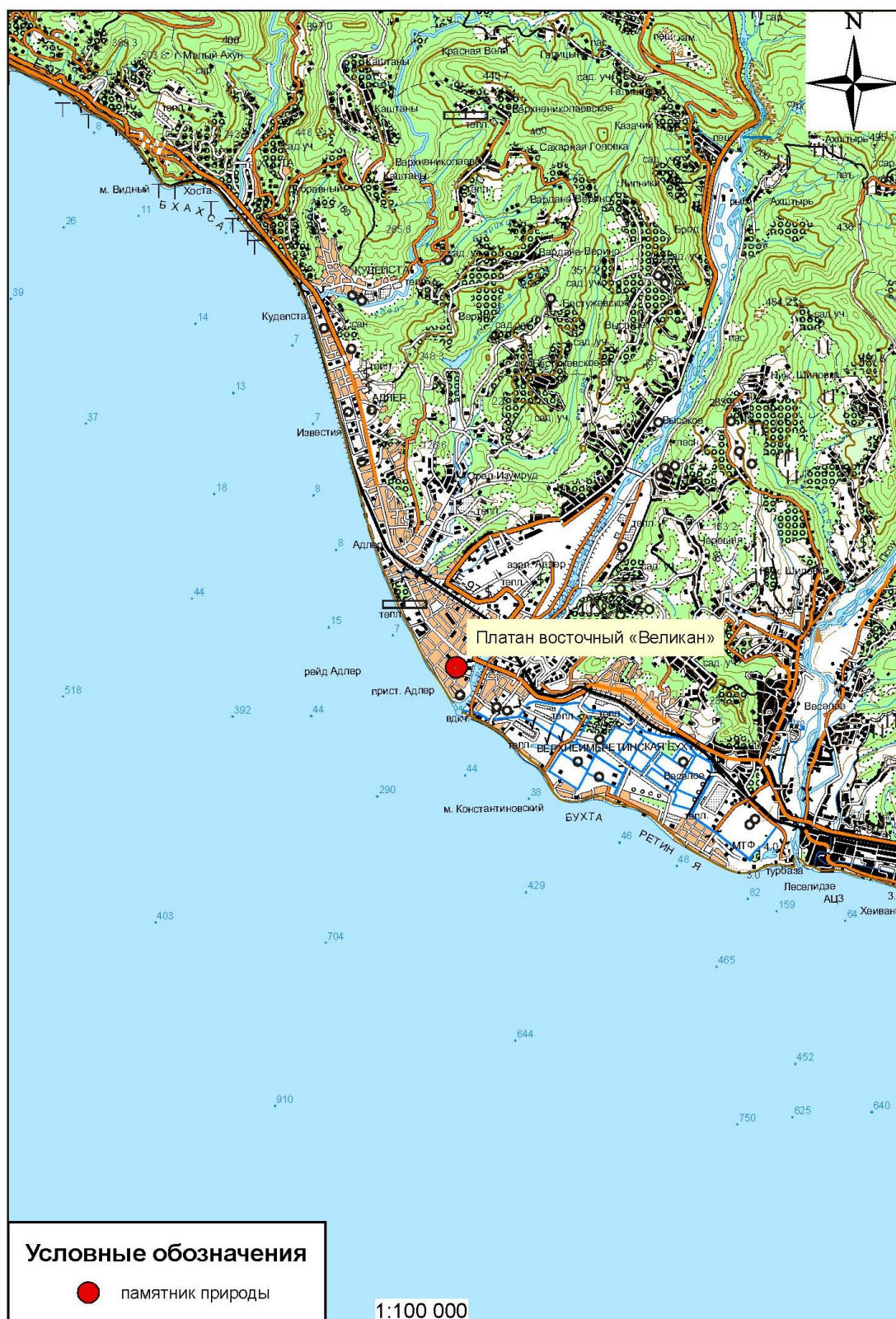
*Рисунок 8 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*



*Рисунок 9 – Памятник природы «Платан восточный «Великан»*



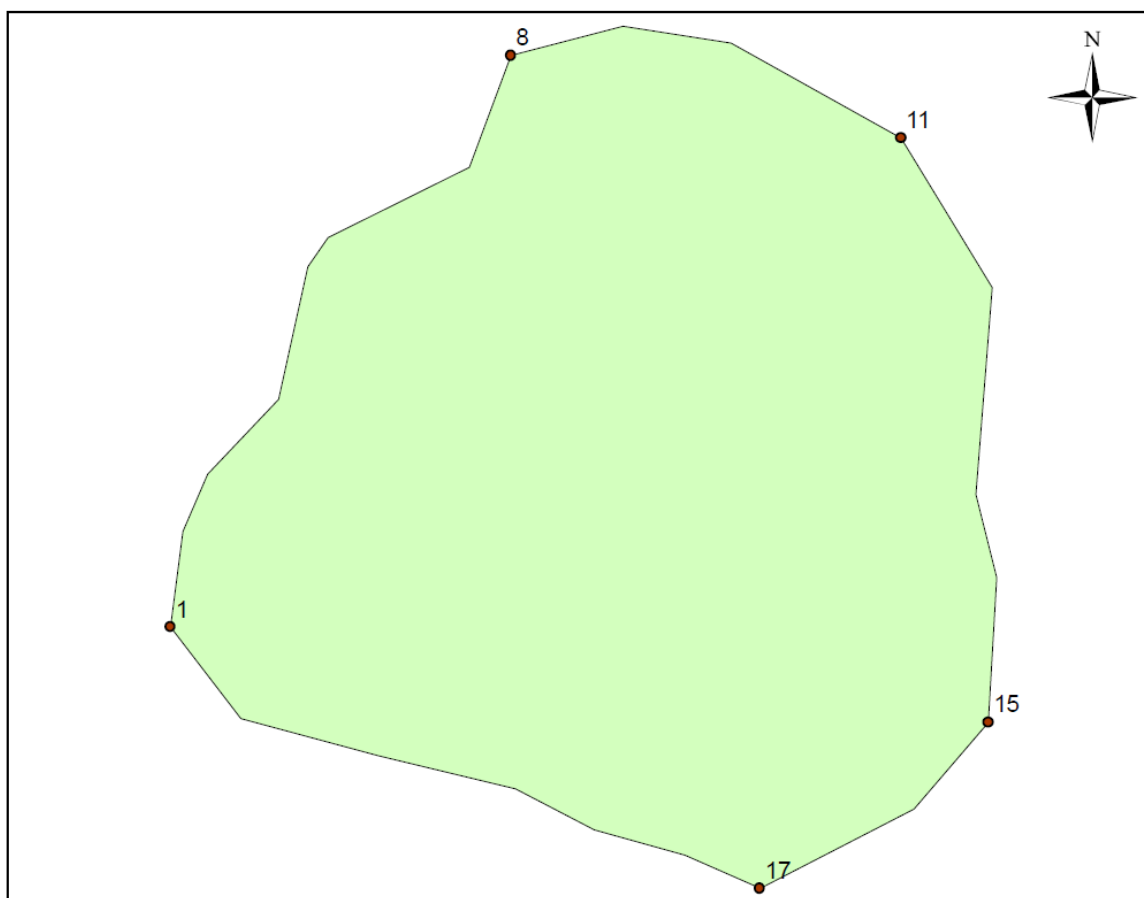
# Схема расположения памятника природы «Платан восточный «Великан»







# Схема границ памятника природы «Платан восточный «Великан»



1:170

Точка	X	Y
1	299377,43	2214210,55
8	299392,07	2214219,26
11	299389,95	2214229,23
15	299374,99	2214231,47
17	299370,74	2214225,63

Система координат: МСК-23