

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
природных ресурсов
Краснодарского края
от 04.07.2013 г. № 903

**ПАСПОРТА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Уголок «Фитофантазия»

Наименование памятника природы

город - курорт Сочи

Муниципальное образование

Краснодар 2013 год

Полное наименование памятника природы – Уголок «Фитофантазия»
Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы – постановлением главы администрации города Сочи от 9 декабря 2000 года № 950 и распоряжением главы администрации Краснодарского края от 24 мая 2001 года № 545-р

Памятник природы образован с изъятием/без изъятия у собственников (арендаторов)

Цель создания– сохранение уникального ботанического объекта, имеющего научное, учебно-познавательное, лечебное и эстетическое значение

Подведомственность – министерство природных ресурсов Краснодарского края

Профиль памятника природы – ботанический

Местоположение памятника природы, описание площади и границ
 памятника природы

Муниципальное образование – город-курорт Сочи

Категория земель – земли населенных пунктов

Кадастровый номер участка – 23:49:0204034:1, 23:49:0204034:13, 23:49:0204034:24, 23:49:0204034:17

Местоположение памятника природы:

Лесной фонд - нет

Водный фонд - нет

Иные категории земель – населенных пунктов

Населенный пункт – город Сочи

Положение объекта в системе улично-дорожной сети– улица Театральная, 4-а

Наличие или отсутствие территориальной связи с иными природными или природно-антропогенными ландшафтами, ее характер– нет

Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий -нет

Описание границ памятника природы– Граница ООПТ ограничена с юго-востока – ул. Театральной, с северо-востока – ул. Орджоникидзе, с запада - территорией зимнего театра

Привязка к системе координат– система координат МСК-23

Точка	X	Y
1	316131,82	2198971,87
2	316138,31	2198978,81
3	316114,62	2199000,24
4	316103,13	2199001,58
5	316099,86	2198998,18
6	316091,97	2199005,18
7	316090,20	2199002,86
8	316081,22	2199007,40
9	316082,58	2199012,44
10	316078,55	2199015,70
11	316071,49	2199005,66

12	316070,99	2198988,65
13	316067,94	2198980,15
14	316069,62	2198977,32
15	316055,36	2198965,90
16	316046,80	2198960,14
17	316035,10	2198947,97
18	316020,54	2198939,48
19	316004,93	2198931,27
20	315996,10	2198923,82
21	316003,17	2198911,73
22	316012,14	2198905,91
23	316026,80	2198921,43
24	316032,05	2198915,34
25	316056,94	2198941,12
26	316056,14	2198942,00
27	316060,60	2198946,38
28	316075,26	2198962,44
29	316069,25	2198971,82
30	316074,96	2198976,72
31	316082,24	2198968,63
32	316090,39	2198975,86
33	316102,61	2198982,70
34	316117,56	2198980,94

Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть)- нет

Площадь памятника природы – 3353 м²

Площадь охранной зоны памятника природы (если есть)- нет

Описание положения в рельефе–нет

Сопряженные объекты- нет

Перечень зон и участков памятника природы, их площади

Кластерность территории памятника природы- нет

Площадь каждого участка, га (м²)- нет

Режим особой охраны

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
- любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе: -деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта; -предоставление земельных участков для капитального строительства; -прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы; -загрязнение почв;	-сенокосение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края; -проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; -проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий

-создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; -проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти; -проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; -все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций; -осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест; -сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы; -выгул собак; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей; -самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка; -сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов; - изыскательские, взрывные и буровые работы; -уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха; -осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы; - перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.	согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу); -удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; - проведение рубок ухода; -благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы; -проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы; -организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке. -предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам; -осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест; -осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.
--	--

Меры охраны:

- установить информационные и предупредительные аншлаги;
- своевременно осуществлять мероприятия, направленные на защиту растений от болезней и вредителей;

- учитывать режим памятника природы при разработке схемы территориального планирования и генерального плана г. Сочи, при предоставлении земельных участков для строительства и ведения хозяйственной деятельности.

Природные характеристики территории

Описание *растительности* приводится в Приложении № 1 к паспорту памятника природы.

Описание *животного мира* приводится в Приложении № 2 к паспорту памятника природы.

Параметры обособленного памятника природы приводятся в Приложении № 3 к паспорту памятника природы.

Состояние (степень нарушенности) – хорошее/удовлетворительное/плохое (с указанием повреждений)

- отсутствие охранных знаков.

Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения границ, а так же прав владения и пользования участками

Кадастровый номер участка - 23:49:0204034:1, 23:49:0204034:13, 23:49:0204034:24, 23:49:0204034:17

Местоположение границ участка _____

Для юридического лица: - ИЧП Иванникова В. В. "Дента-Сервис"

Организационно-правовая форма _____,

наименование, юридический адрес _____,

телефон, факс, e-mail _____,

ФИО руководителя _____,

ФИО контактного лица _____,

Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды _____

Для физического лица: - нет

ФИО _____

Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды _____

Кадастровый номер участка _____

Местоположение границ участка _____

Для юридического лица:

Организационно-правовая форма _____,

наименование, юридический адрес _____,

телефон, факс, e-mail _____,

ФИО руководителя _____,
ФИО контактного лица _____,
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,
пользования, аренды _____

Для физического лица:

ФИО _____
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,
пользования, аренды _____

Кадастровый номер участка _____
Местоположение границ участка _____,

Для юридического лица:

Организационно-правовая форма _____,
наименование, юридический адрес _____,
телефон, факс, e-mail _____,
ФИО руководителя _____,
ФИО контактного лица _____,
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,
пользования, аренды _____

Для физического лица:

ФИО _____
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,
пользования, аренды _____

Кадастровый номер участка _____
Местоположение границ участка _____,

Для юридического лица:

Организационно-правовая форма _____,
наименование, юридический адрес _____,
телефон, факс, e-mail _____,
ФИО руководителя _____,
ФИО контактного лица _____,
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,
пользования, аренды _____

Для физического лица:

ФИО _____
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,
пользования, аренды _____

Дополнительные материалы, в том числе Охранное обязательство, приводятся в Приложении № 4 к паспорту памятника природы.

Составитель: Т.Е.Сунцова,
Ведущий специалист-эксперт отдела особо
охраняемых природных территорий

подпись

Ведущий консультант отдела
особо охраняемых
природных территорий А.А.Медков

подпись

Дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к паспорту памятника природы,
утвержденному приказом
министерства природных ресурсов
Краснодарского края
от _____ № _____

Растительность – перечень основных типов растительных сообществ, их состав, характеристика, пространственное распределение. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

Уголок «Фитофантазия» был заложен в 1991 г. лауреатом государственной премии РСФСР в области архитектуры С. И. Венчаговым. В этом небольшом уголке воплощена идея создания сада непрерывного цветения. На его территории расположены живописные композиции из разнообразных растений - араукарии, агавы, банана, можжевельника, цезальпинии и др. Всего на территории собраны 257 видов древесно-кустарниковых пород и около 120 видов цветочных культур.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к паспорту памятника природы,
утвержденному приказом
министерства природных ресурсов
Краснодарского края
от _____ № _____

Животный мир – видовой состав, численность, местообитание. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

Список животных

№	Вид животного
орнитофауна	
1	домовый воробей – <i>Passerdo mesticus</i>
2	дятел зеленый – <i>Picus viridis</i>
3	жаворонок малый – <i>Calandrella cinera</i>
4	кукушка обыкновенная – <i>Cuculus canorus</i>
5	малый пестрый дятел – <i>Dendrocopos minor</i>
6	обыкновенная овсянка - <i>Emberiza citrinella</i>
7	певчий дрозд <i>Turdus philomelos</i>
8	серая ворона - <i>Corvus cornix</i>
9	серая мухоловка – <i>Muscicapa striata</i>
10	сизоворонка – <i>Coraciformes garrulous</i>
11	сойка обыкновенная <i>Garrulus glandarius</i>
12	сорока обыкновенная – <i>Pica pica</i>
13	черноголова яславка <i>Sylvia atricapilla</i>

Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к паспорту памятника природы,
утвержденному приказом
министерства природных ресурсов
Краснодарского края
от _____ № _____

Описание обособленных памятников природы

Для ботанических объектов:

диаметр ствола дерева _____,

высота дерева _____,

площадь проекции кроны на поверхность _____.

Для геологических объектов:

линейные размеры геологических объектов _____,

слагающие породы _____,

геологический возраст _____.

Для гидрологических объектов:

средний расход воды в роднике _____.

Другое - уголок «Фитофантазия» был заложен в 1991 г. лауреатом государственной премии РСФСР в области архитектуры С.И. Венчаговым. В этом небольшом уголке воплощена идея создания сада непрерывного цветения. На его территории расположены живописные композиции из разнообразных растений - араукарии, агавы, банана, можжевельника, цезальпинии и др. Всего на территории собраны 257 видов древесно-кустарниковых пород и около 120 видов цветочных культур.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к паспорту памятника природы,
утвержденному приказом
министерства природных ресурсов
Краснодарского края
от _____ № _____

Дополнительные материалы – фотографии памятника природы или наиболее характерных его частей, картографический материал (карты (схемы) расположения памятника природы и охранный зоны (1:100000, 1:50000), карты (схемы) памятника природы с обозначением границ (1:2000 или 1:500, в зависимости от занимаемой площади), Охранное обязательство, иные материалы.



Рисунок 1 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»



Рисунок 2 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»



Рисунок 3 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»



Рисунок 4 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»



Рисунок 5 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»

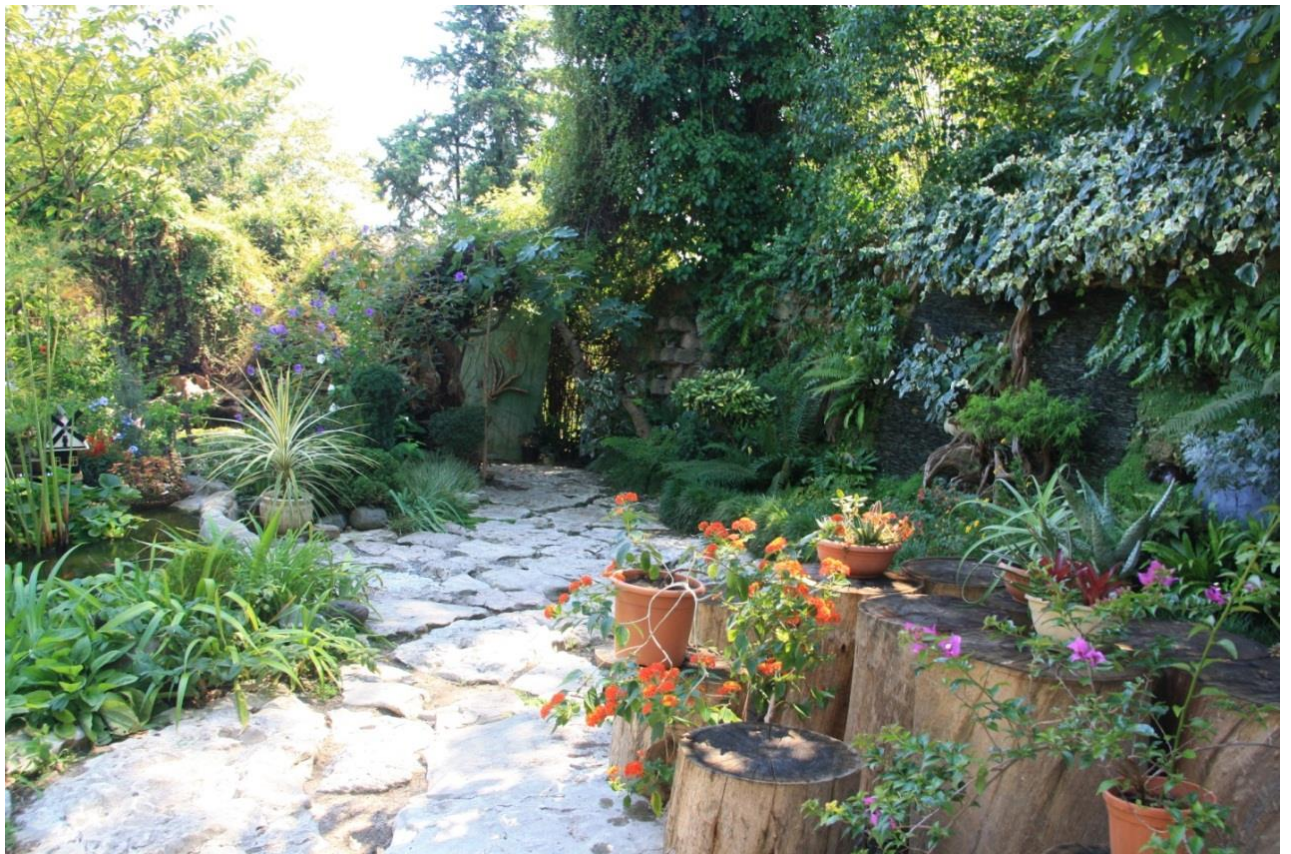


Рисунок 6 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»



Рисунок 7 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»

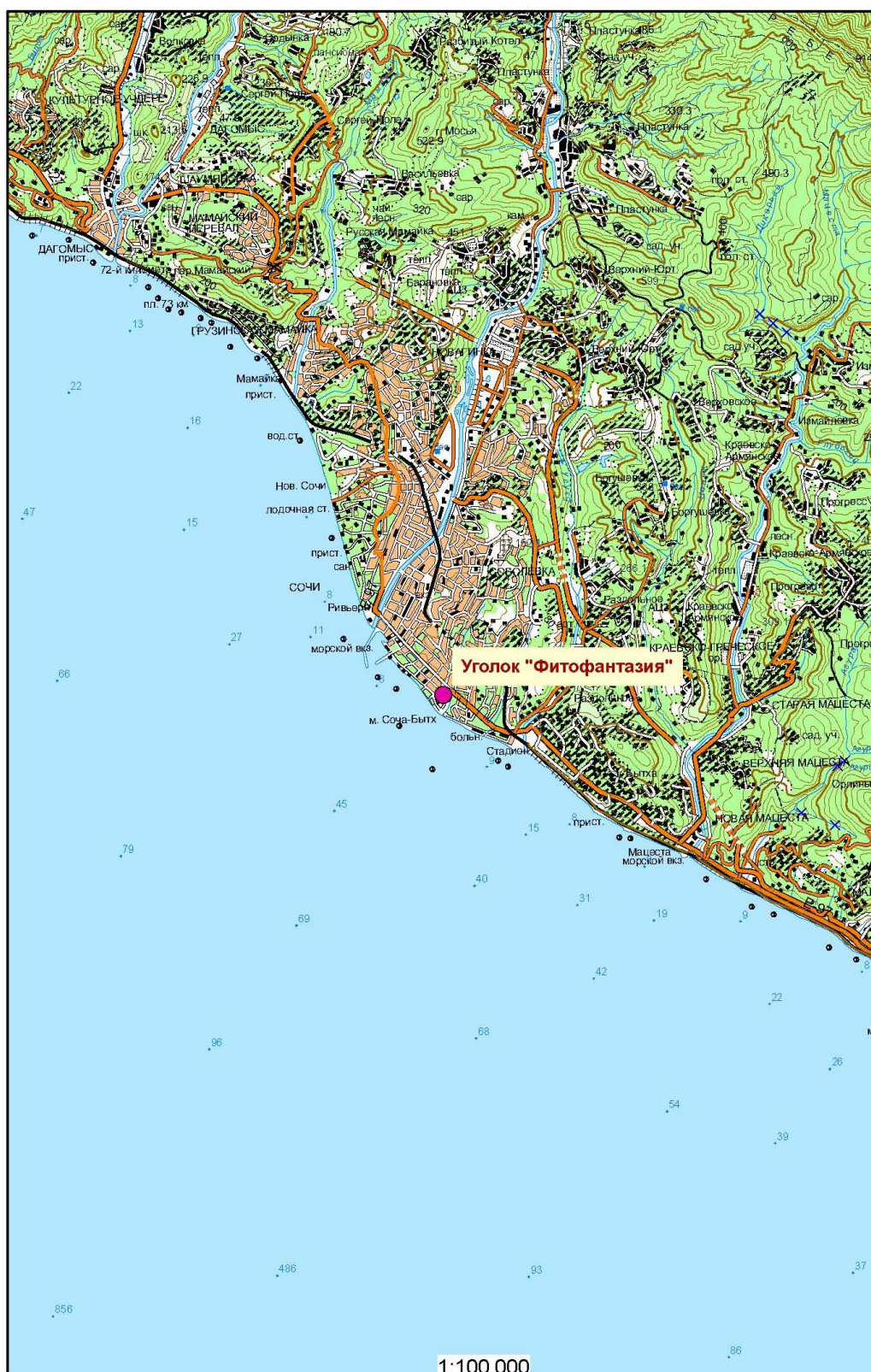


Рисунок 8 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»



Рисунок 9 – Памятник природы «Уголок «Фитофантазия»

Схема расположения памятника природы «Уголок «Фитофантазия»



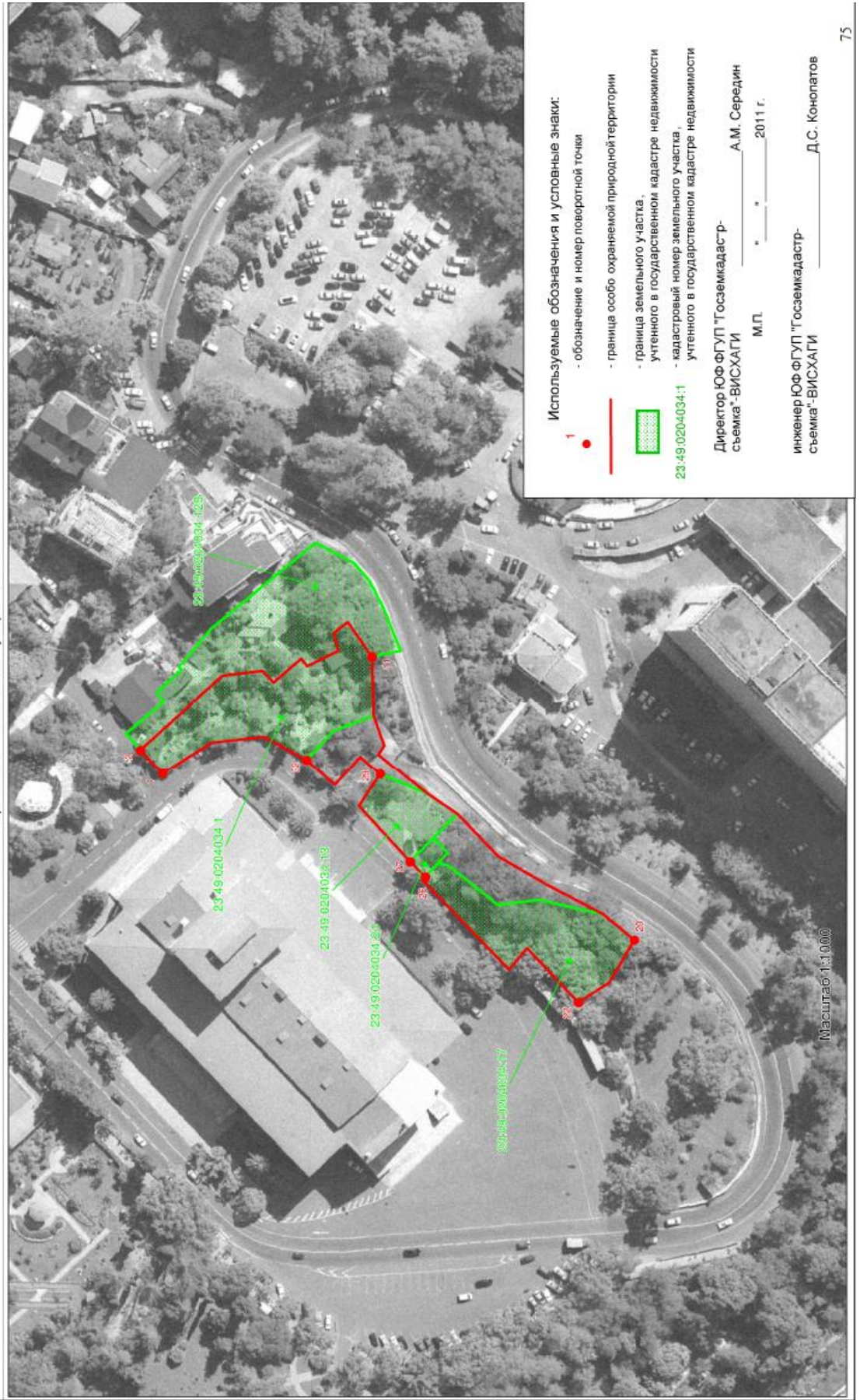
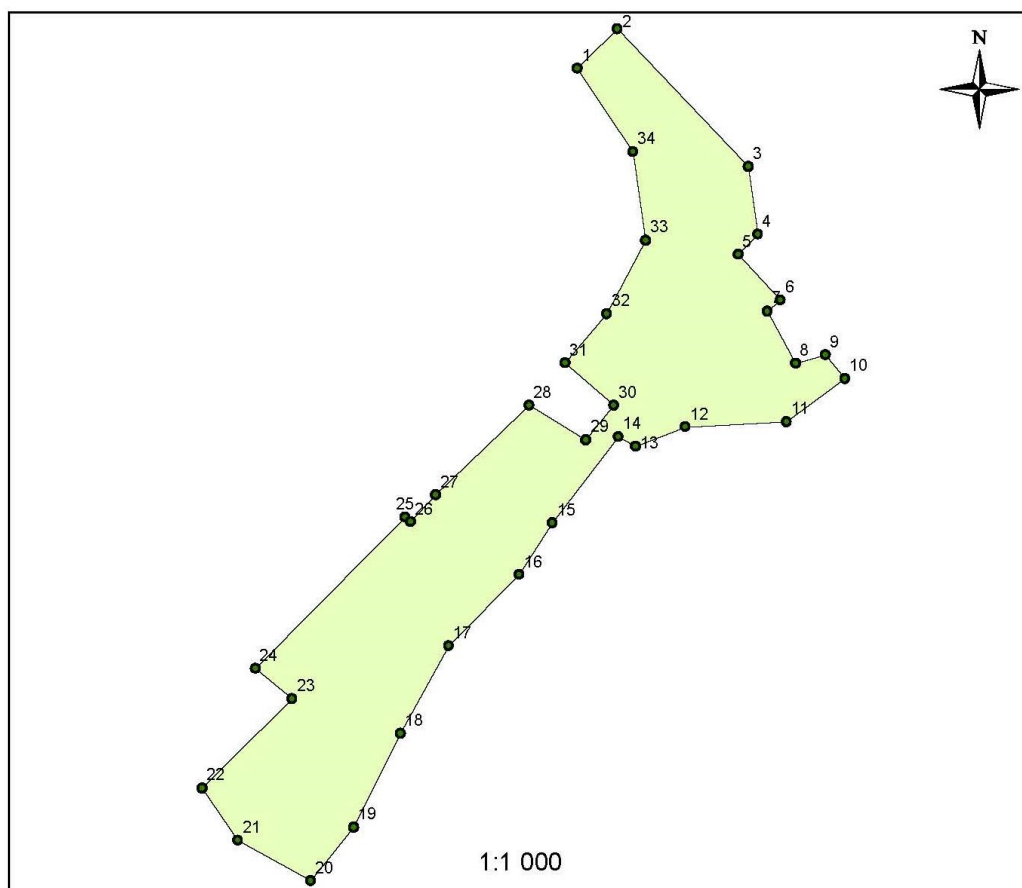


Схема границ памятника природы «Уголок «Фитофантазия»



точка	X	Y	точка	X	Y
1	316131.82	2198971.87	18	316020.54	2198939.48
2	316138.31	2198978.81	19	316004.93	2198931.27
3	316114.62	2199000.24	20	315996.10	2198923.82
4	316103.13	2199001.58	21	316003.17	2198911.73
5	316099.86	2198998.18	22	316012.14	2198905.91
6	316091.97	2199005.18	23	316026.80	2198921.43
7	316090.20	2199002.86	24	316032.05	2198915.34
8	316081.22	2199007.40	25	316056.94	2198941.12
9	316082.58	2199012.44	26	316056.14	2198942.00
10	316078.55	2199015.70	27	316060.60	2198946.38
11	316071.49	2199005.66	28	316075.26	2198962.44
12	316070.99	2198988.65	29	316069.25	2198971.82
13	316067.94	2198980.15	30	316074.96	2198976.72
14	316069.62	2198977.32	31	316082.24	2198968.63
15	316055.36	2198965.90	32	316090.39	2198975.86
16	316046.80	2198960.14	33	316102.61	2198982.70
17	316035.10	2198947.97	34	316117.56	2198980.94

Система координат: МСК-23