



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 06.03.2017

№ 244

г. Краснодар

О внесении изменения в приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»

В связи с изменением границ и режима особой охраны памятника природы регионального значения «Чистяковская роща», утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2016 года № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения» изменение, изложив приложение № 37 к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края О.В. Соленова.

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

С.Н. Ерёмин

ПРИЛОЖЕНИЕ

«Приложение № 37

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 08.11.2013 № 1827
(в редакции приказа министерства
природных ресурсов Краснодарского
края
от 06.03.2014 № 247)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

**ПАСПОРТ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Чистяковская роща»

Наименование памятника природы

г. Краснодар

Муниципальное образование

Краснодар 2017 год

Полное наименование памятника природы – «Чистяковская роща»
Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы - решение Краснодарского крайисполкома от 14 июля 1988 года № 326
Памятник природы образован с изъятием/без изъятия у собственников (арендаторов)

Цель создания – сохранение зеленых насаждений и объектов, имеющих историческое, эстетическое, экологическое и культурное значение, создания благоприятной окружающей среды, в целях экологического просвещения и создания условий для отдыха населения.

Подведомственность – министерство природных ресурсов Краснодарского края
Профиль памятника природы – природно-исторический

Местоположение памятника природы, описание площади и границ памятника природы

Муниципальное образование – г. Краснодар

Категория земель – земли населенных пунктов

Кадастровый номер участка – нет

Местоположение памятника природы:

Лесной фонд – нет

Водный фонд – нет

Иные категории земель – населенных пунктов

Населенный пункт – г. Краснодар

Положение объекта в системе улично-дорожной сети – ул. Колхозная, 86.

Наличие или отсутствие территориальной связи с иными природными или природно-антропогенными ландшафтами, ее характер – нет

Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий - нет.

Описание границ памятника природы – северная граница парка проходит вдоль ул. Зиповской, западная – вдоль ул. Колхозной, южная – вдоль ул. 40 лет Победы, по границе территории книжного рынка, восточная – по границе территории детского городка.

Привязка к системе координат – МСК-23

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	481293,66	1379081,11
2	481302,66	1379157,37
3	481306,38	1379201,37
4	481313,13	1379319,82
5	481165,40	1379334,31
6	481170,72	1379396,27
7	481203,26	1379418,18
8	481271,41	1379409,85

1	2	3
9	481286,14	1379402,74
10	481318,70	1379399,70
11	481346,94	1379738,85
12	481343,61	1379739,40
13	481346,27	1379775,06
14	481362,16	1379971,73
15	481254,90	1379981,03
16	481254,16	1379981,90
17	481259,69	1380053,98
18	481153,91	1380063,16
19	481144,30	1380063,61
20	481141,95	1380062,78
21	481140,21	1380041,81
22	481103,31	1380046,50
23	481105,64	1380081,09
24	481102,55	1380081,52
25	481112,29	1380156,22
26	481134,09	1380163,06
27	481148,81	1380161,58
28	481153,70	1380160,31
29	481161,61	1380159,87
30	481251,57	1380154,70
31	481251,06	1380145,12
32	481254,06	1380139,56
33	481262,31	1380135,06
34	481263,41	1380131,43
35	481328,58	1380126,92
36	481330,88	1380130,92
37	481329,84	1380131,00
38	481330,40	1380138,01
39	481342,39	1380137,03
40	481342,33	1380136,36
41	481376,06	1380133,29
42	481379,29	1380170,30
43	481310,76	1380177,02
44	481310,05	1380183,94
45	481294,47	1380185,12
46	481231,02	1380188,47
47	481228,94	1380193,29
48	481227,54	1380249,23
49	481163,25	1380255,12
50	481159,64	1380219,26

1	2	3
51	481149,21	1380220,63
52	481145,08	1380221,75
53	481140,26	1380219,35
54	481137,26	1380217,18
55	481104,53	1380193,66
56	481103,48	1380150,19
57	481100,59	1380131,85
58	481074,87	1380114,00
59	481089,17	1380074,51
60	481098,31	1380046,01
61	481112,28	1380006,67
62	481090,14	1380001,98
63	481059,12	1380046,01
64	481046,00	1380065,17
65	481031,47	1380083,86
66	481004,75	1380062,59
67	480956,89	1380022,44
68	480932,20	1380060,43
69	480931,30	1380049,05
70	480926,98	1380045,86
71	480891,02	1380046,89
72	480892,49	1380054,38
73	480882,75	1380066,24
74	480859,15	1380043,79
75	480838,12	1380071,07
76	480826,19	1380061,24
77	480820,04	1380069,10
78	480792,45	1380100,18
79	480765,77	1380074,09
80	480708,51	1380033,74
81	480715,07	1380132,44
82	480716,23	1380159,23
83	480709,37	1380159,49
84	480709,44	1380161,32
85	480700,39	1380162,54
86	480700,67	1380174,54
87	480649,46	1380178,98
88	480650,31	1380192,06
89	480618,15	1380193,91
90	480613,41	1380136,61
91	480607,27	1380082,73
92	480617,25	1380081,93

1	2	3
93	480710,06	1380075,93
94	480707,28	1380032,87
95	480706,45	1380026,77
96	480712,43	1380026,25
97	480715,44	1380025,98
98	480708,75	1379948,08
99	480698,54	1379948,93
100	480686,75	1379773,45
101	480676,81	1379774,42
102	480674,15	1379773,16
103	480671,75	1379772,41
104	480666,96	1379771,17
105	480619,16	1379774,90
106	480589,78	1379777,20
107	480588,17	1379777,35
108	480587,64	1379767,29
109	480577,06	1379767,80
110	480572,39	1379767,89
111	480569,20	1379724,24
112	480562,50	1379659,39
113	480555,90	1379576,60
114	480547,70	1379488,05
115	480539,55	1379398,72
116	480542,40	1379394,79
117	480544,68	1379395,04
118	480640,91	1379386,78
119	480647,27	1379386,32
120	480660,95	1379384,52
121	480869,78	1379367,25
122	480887,49	1379365,78
123	481015,55	1379356,02
124	481045,74	1379353,17
125	481044,81	1379346,80
126	481050,85	1379346,79
127	481061,20	1379343,63
128	481068,75	1379340,64
129	481076,15	1379336,22
130	481083,10	1379330,55
131	481090,45	1379322,11
132	481096,25	1379311,96
133	481099,91	1379300,15
134	481100,58	1379289,10

1	2	3
135	481114,22	1379288,45
136	481178,30	1379283,56
137	481240,65	1379278,49
138	481235,42	1379213,47
139	481246,71	1379210,22
140	481277,00	1379206,52
141	481285,55	1379199,78
142	481281,80	1379156,78
143	481186,99	1379170,04
144	481148,66	1379174,56
145	481148,46	1379173,16
146	481142,90	1379173,65
147	481142,96	1379175,23
148	481130,70	1379176,59
149	481129,83	1379168,80
150	481127,05	1379164,06
151	481124,25	1379162,04
152	481120,45	1379160,13
153	481111,40	1379158,77
154	481108,88	1379158,76
155	481108,15	1379158,66
156	481146,68	1379108,34
157	481157,30	1379096,79
158	481168,40	1379090,02
159	481200,85	1379087,16
160	481286,20	1379077,29
1	481293,66	1379081,11

Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть) – нет

Площадь памятника природы – 54,41 га

Площадь охранной зоны памятника природы (если есть)- нет

Описание положения в рельефе – нет

Сопряженные объекты – нет

Перечень зон и участков памятника природы, их площади

Кластерность территории памятника природы- нет

Площадь каждого участка, га (м²)-

Режим особой охраны.

На территории памятника природы запрещены следующие виды деятельности:

новое строительство объектов любого назначения, в том числе временных объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади,

расширением, а также отвод земельных участков под такое строительство и реконструкцию, кроме объектов, непосредственно связанных с обеспечением функционирования парка и паркового хозяйства, питьевого водозабора, государственного бюджетного образовательного учреждения Краснодарского края дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр»;

создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

сброс неочищенных сточных вод;

все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования особо охраняемой природной территории, работ по поддержанию функционирования парка и паркового хозяйства, питьевого водозабора, зданий и сооружений эколого-биологического центра по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории памятника природы, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием парка и паркового хозяйства, питьевого водозабора, государственного бюджетного образовательного учреждения Краснодарского края дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр», транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом;

заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта;

перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы особо охраняемой природной территории;

вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе, в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений;

любые вырубки зеленых насаждений без письменного согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением деревьев, потерявших механическую прочность;

повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями парка, а также при установке и эксплуатации аттракционов;

сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов;

самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство памятника природы;

интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;

сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях;

сбор объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края;

ведение сельского хозяйства, за исключением деятельности осуществляемой государственным бюджетным образовательным учреждением Краснодарского края дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр» в соответствии с Уставом в границах выделенного ему земельного участка;

загрязнение почв;

осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;

осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, за исключением мероприятий, проводимых государственным бюджетным образовательным учреждением Краснодарского края дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр» в соответствии с Уставом в границах выделенного ему земельного участка;

уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных щитов на фундаментной основе, не связанных с его функционированием;

на газонах и участках, не имеющих искусственного покрытия, устройство спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, аттракционов, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

организовывать новые площадки с твердым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

выгул собак;

деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;

все виды земляных работ, кроме проводимых с целью обеспечения

эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций, а также обустройство клумб и цветников;

удаление листового опада, за исключением территорий, занятых дорожно-тропиночной сетью и зон, шириной до 5 метров, прилегающих к ним;
изыскательские, взрывные и буровые работы.

Меры охраны:

- осуществлять регулярную уборку территории от мусора, сухостойных и ветровальных деревьев;

- хозяйственную и иную деятельность осуществлять в строгом соответствии с установленным режимом охраны.

Природные характеристики территории

Описание *растительности* приводится в Приложении № 1 к паспорту памятника природы.

Описание *животного мира* приводится в Приложении № 2 к паспорту памятника природы.

Параметры обособленного памятника природы приводятся в Приложении № 3 к паспорту памятника природы.

Состояние (степень нарушенности) – хорошее/удовлетворительное/плохое (с указанием повреждений)

- высокая рекреационная нагрузка;
- по периметру парка проходят улицы с интенсивным движением автотранспорта;
- на территории парка расположены кафе, рестораны и аттракционы.

Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения границ, а так же прав владения и пользования участками

1. *Кадастровый номер участка* 23:43:0301002:1007.

На основании выписки ЕГРП от 25.09.2015 № 90-10576990, собственник: Муниципальное образование город Краснодар, собственность 23-23-01/552/2012-24413.07.2012 Арендатор: муниципальное унитарное предприятие «Парки, инвестиции, туризм» муниципального образования город Краснодар договор аренды земельного участка: № 4300014431 от 14.06.2006 г., действителен с 05.05.2006 г. по 05.05.2055 г. Генеральный директор Руцких Игорь Викторович.

2. *Кадастровый номер участка* 23:43:0301002:9.

Земельный участок предназначен для эксплуатации водозабора «Роща».

На данном земельном участке ведет свою деятельность ООО «Водоканал Краснодар». Основной вид деятельности – сбор и очистка воды. Генеральный директор Асабали Арсланбекович Закавов.

3. Кадастровый номер участка 23:43:0301002:7.

Земельный участок предназначен для эксплуатации зданий и сооружений эколого-биологического центра.

На данном земельном участке ведет свою деятельность государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Краснодарского края «Эколого-биологический Центр». Основной деятельностью является реализация дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ естественнонаучной направленности. Руководитель Лысенко Валерий Васильевич.

4. Кадастровый номер участка 23:43:0301002:1090.

На основании выписки ЕГРП (№ 90-10577044 от 25.09.2015), арендатор: муниципальное унитарное предприятие «Парки, инвестиции, туризм» муниципального образования город Краснодар, договор аренды земельного участка: № 4300017084 от 31.01.2011 г.

5. Кадастровый номер участка 23:43:0301002:1087.

На основании выписки ЕГРП (№ 90-10577025 от 25.09.2015), арендатор: муниципальное унитарное предприятие «Парки, инвестиции, туризм» муниципального образования город Краснодар, договор аренды земельного участка: № 4300017085 от 31.01.2011 г. Ограничение права с 14.03.2011 по 15.12.2013.

6. Кадастровый номер участка 23:43:0301002:1002.

Земельный участок предназначен для эксплуатации тяговой подстанции. На данном земельном участке ведет свою деятельность муниципальное унитарное предприятие «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление». Данное здание предназначено для энергохозяйства. Директор Князев Алексей Иванович.

7. Кадастровые номера участков 23:43:0301002:4, 23:43:0301002:5, 23:43:0301002:6.

Земельные участки предназначены для эксплуатации водозаборных сооружений.

8. *Кадастровый номер участка 23:43:0301002:22.*

Земельный участок предназначен для эксплуатации зданий и сооружений Реабилитационного центра для детей с ограниченными возможностями.

На данном земельном участке расположено Государственное Казенное Учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Краснодарский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Сказка». Свидетельство о государственной регистрации права № 817757 серия 23 АК от 06.06.2012 г. Директор Дудий Геннадий Анатольевич.

9. *Кадастровый номер участка 23:43:0301002:1096.*

На земельном участке ведет свою деятельность «Детский сад комбинированного вида «Сказка» структурное подразделение № 158. Заведующий Павлова Елена Николаевна.

10. *Кадастровый номер участка 23:43:0301002:2090.*

Согласно кадастровой выписке от 26 января 2016 года № 99/2016/1841780 арендатором земельного участка является Мамоян Р. Ш.

11. *Кадастровый номер участка 23:43:0301002:1537. Нежилое здание.*

Автомойка, мастерская по шиномонтажу и кафе. Собственником является Шमितко Александр Александрович. Арендатор - Данелян Эдуард Александрович, на основании договора аренды от 1 мая 2016 года.

Субарендатор (магазин по продаже аппаратов для самогонварения) индивидуальный предприниматель Казаров Иван Александрович, на основании договора субаренды от 5 июня 2016 года.

Субарендатор (мастерская по шиномонтажу) Забегалин Михаил Михайлович, на основании договора субаренды от 20 июля 2016 года.

Субарендатор (автомойка и кафе) Ашинова Любовь Меджидовна, на основании договора субаренды от 3 августа 2016 года.

12. *Кадастровый номер участка 23:43:0301002:1073. Земельный участок предназначен для эксплуатации здания зеленого театра.*

На основании выписки ЕГРП (№ 23/153/004/2016-8835 от 23.07.2016) собственником является Ченцова Елена Владимировна. Свидетельство о государственной регистрации права 23-23/001-23/001/834/2016-578/2.

13. *Кадастровый номер участка 23:43:0301002:1806. Нежилое здание – зеленый театр.*

Собственником является Ченцова Елена Владимировна. Свидетельство о государственной регистрации права 23-23/001-23/001/834/2016-575/2.

14. *Кадастровый номер участка* 23:43:0301002:10. На основании выписки ЕГРП (№ 23/153/006/2016-8938 от 06.10.2016) арендатором является ООО «Мегаполис-Юг». Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 0000001301 от 28.11.2005 г. Назначение объекта: для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

15. *Кадастровый номер участка* 23:43:0301002:1092. На основании выписки ЕГРП (№ 23/153/006/2016-8938 от 06.10.2016) собственником является ООО «Инвестиционная Компания «Свет Звезд». Свидетельство о государственной регистрации права 23-23-01/714/2011-490 от 06.10.2011г. Назначение объекта: для размещения административного здания. Директор Викторов Андрей Владимирович.

Дополнительные материалы приводятся в Приложении № 4 к паспорту памятника природы.

Составитель: ведущий специалист-эксперт Суглобова В.А.».

Начальник отдела
особо охраняемых природных
территорий управления охраны
окружающей среды



А.А. Медков

Схема границ памятника природы регионального значения «Чистяковская роща»

