

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
природных ресурсов  
Краснодарского края  
от 15.04.2013 г. № 454

**ПАСПОРТ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Магнолия крупноцветковая – куртина летчиков-испытателей

---

Наименование памятника природы

город - курорт Сочи

---

Муниципальное образование

Краснодар 2013 год

*Полное наименование памятника природы – Магнolia крупноцветковая – куртина летчиков-испытателей*

*Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы - решение Сочинского горисполкома от 26 июля 1978 года № 313, решение Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488*

*Памятник природы образован с изъятием/без изъятия у собственников (арендаторов)*

*Цель создания – сохранение ботанического объекта, имеющего историческое, учебно-познавательное и эстетическое значение*

*Подведомственность – министерство природных ресурсов Краснодарского края*

*Профиль памятника природы – ботанический*

**Местоположение памятника природы, описание площади и границ  
памятника природы**

*Муниципальное образование – город-курорт Сочи*

*Категория земель – земли населенных пунктов*

*Кадастровый номер участка – нет*

*Местоположение памятника природы:*

*Лесной фонд - нет*

*Водный фонд - нет*

*Иные категории земель – населенных пунктов*

*Населенный пункт – город Сочи*

*Положение объекта в системе улично-дорожной сети – улица Курортный проспект, 75*

*Наличие или отсутствие территориальной связи с иными природными или природно-антропогенными ландшафтами, ее характер – нет*

*Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий-нет*

*Описание границ памятника природы – границы памятника природы выделены по границам проекции крон деревьев на земную поверхность*

*Привязка к системе координат – система координат МСК-23*

Точка	X	Y
1	315915,67	2199315,5
2	315976,8	2199354,12
3	315974,31	2199358,43
4	315934,48	2199347,76
5	315928,26	2199345,72
6	315908,52	2199324,65

*Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть)- нет  
Площадь памятника природы – 969 м<sup>2</sup>*

*Площадь охранной зоны памятника природы (если есть)- нет*

*Описание положения в рельефе – расположен за корпусом № 1 санатория «Светлана»*

*Сопряженные объекты - нет*

*Перечень зон и участков памятника природы, их площади*

*Кластерность территории памятника природы - нет*

*Площадь каждого участка, га (м<sup>2</sup>)- нет*

### *Режим особой охраны*

<b>Запрещенные виды деятельности</b>	<b>Разрешенные виды деятельности</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;</li> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</li> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии</li> </ul>

<p>ими полезных функций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.</li> </ul>	<p>экосистем памятника природы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;</li> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</li> </ul>
--	--

### *Меры охраны:*

- установить аншлаги, информирующие о статусе территории;
- проводить необходимые агротехнические мероприятия по уходу за деревьями;
- учитывать режим памятника природы при разработке схемы территориального планирования и генерального плана г. Сочи, при предоставлении земельных участков для строительства и ведения хозяйственной деятельности.

## Природные характеристики территории

Описание *растительности* приводится в Приложении № 1 к паспорту памятника природы.

Описание *животного мира* приводится в Приложении № 2 к паспорту памятника природы.

*Параметры обособленного памятника природы* приводятся в Приложении № 3 к паспорту памятника природы.

*Состояние (степень нарушенности)* – хорошее/удовлетворительное/плохое (с указанием повреждений)

- высокая антропогенная нагрузка;
- растрескивание почвы;
- отсутствие информационных и предупредительных аншлагов.

*Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения границ, а также прав владения и пользования участками*

*Кадастровый номер участка* – нет

*Местоположение границ участка* \_\_\_\_\_

*Для юридического лица:*

*Организационно-правовая форма* \_\_\_\_\_,

*наименование, юридический адрес* \_\_\_\_\_,

*телефон, факс, e-mail* \_\_\_\_\_,

*ФИО руководителя* \_\_\_\_\_,

*ФИО контактного лица* \_\_\_\_\_,

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды*

*Для физического лица:* - нет

*ФИО* \_\_\_\_\_

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды* \_\_\_\_\_

*Кадастровый номер участка* – нет

*Местоположение границ участка* \_\_\_\_\_

*Для юридического лица:*

*Организационно-правовая форма* \_\_\_\_\_,

*наименование, юридический адрес* \_\_\_\_\_,

*телефон, факс, e-mail* \_\_\_\_\_,

*ФИО руководителя* \_\_\_\_\_,

*ФИО контактного лица* \_\_\_\_\_,

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды* - \_\_\_\_\_

*Для физического лица:*

**ФИО** \_\_\_\_\_  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_  
**Кадастровый номер участка** \_\_\_\_\_,  
**Местоположение границ участка** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

**Для юридического лица:**

**Организационно-правовая форма** \_\_\_\_\_,  
**наименование, юридический адрес** \_\_\_\_\_,  
**телефон, факс, e-mail** \_\_\_\_\_,

**ФИО руководителя** \_\_\_\_\_,

**ФИО контактного лица** \_\_\_\_\_,

**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** - \_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

**ФИО** \_\_\_\_\_  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

**Кадастровый номер участка** \_\_\_\_\_,  
**Местоположение границ участка** \_\_\_\_\_

,ля

**юридического лица:**

**Организационно-правовая форма** \_\_\_\_\_,  
**наименование, юридический адрес** \_\_\_\_\_,  
**телефон, факс, e-mail** \_\_\_\_\_,

**ФИО руководителя** \_\_\_\_\_,

**ФИО контактного лица** \_\_\_\_\_,

**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

**ФИО** \_\_\_\_\_  
**Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды** \_\_\_\_\_

Дополнительные материалы, в том числе Охранное обязательство, приводятся в Приложении № 4 к паспорту памятника природы.

Составитель: \_\_\_\_\_