



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026

№ 68

г. Краснодар

Об установлении охранных зон памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

1) охранную зону памятника природы регионального значения «Бор сосны крымской Бегтинский»;

2) охранную зону памятника природы регионального значения «Дерево тис ягодный (80 лет)»;

3) охранную зону памятника природы регионального значения «Каскад водопадов на реке Тешебс»;

4) охранную зону памятника природы регионального значения «Кедр Ливанский»;

5) охранную зону памятника природы регионального значения «Михайловское месторождение йодо-бромистых вод»;

6) охранную зону памятника природы регионального значения «Родник Наташа»;

7) охранную зону памятника природы регионального значения «Родник Холодок»;

8) охранную зону памятника природы регионального значения «Родник Яблонька»;

9) охранную зону памятника природы регионального значения «Роцца болотного кипариса»;

10) охранную зону памятника природы регионального значения «Роцца дуба пушистого»;

11) охранную зону памятника природы регионального значения «Роцца тиса ягодного»;

12) охранную зону памятника природы регионального значения «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод»;

13) охранную зону памятника природы регионального значения «Урочище сосны крымской «Архипо-Осиповское»;

14) охранную зону памятника природы регионального значения «Южно-Геленджикское месторождение столовых вод».

2. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Бор сосны крымской Беттинский» (приложение 1) и утвердить Положение о ней (приложение 2).

3. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Дерево тис ягодный (80 лет)» (приложение 3) и утвердить Положение о ней (приложение 4).

4. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Каскад водопадов на реке Тешебс» (приложение 5) и утвердить Положение о ней (приложение 6).

5. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Кедр Ливанский» (приложение 7) и утвердить Положение о ней (приложение 8).

6. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Михайловское месторождение йодо-бромистых вод» (приложение 9) и утвердить Положение о ней (приложение 10).

7. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Родник Наташа» (приложение 11) и утвердить Положение о ней (приложение 12).

8. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Родник Холодок» (приложение 13) и утвердить Положение о ней (приложение 14).

9. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Родник Яблонька» (приложение 15) и утвердить Положение о ней (приложение 16).

10. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Роцца болотного кипариса» (приложение 17) и утвердить Положение о ней (приложение 18).

11. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Роцца дуба пушистого» (приложение 19) и утвердить Положение о ней (приложение 20).

12. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального

значения «Роща тиса ягодного» (приложение 21) и утвердить Положение о ней (приложение 22).

13. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод» (приложение 23) и утвердить Положение о ней (приложение 24).

14. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище сосны крымской «Архипо-Осиповское» (приложение 25) и утвердить Положение о ней (приложение 26).

15. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Южно-Геленджикское месторождение столовых вод» (приложение 27) и утвердить Положение о ней (приложение 28).

16. Министерству природных ресурсов Краснодарского края обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об охранных зонах памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

17. Департаменту информационной политики Краснодарского края обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С.

19. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 15
к постановлению Губернатора
Краснодарского края
от 18.02.2026 № 68

ГРАНИЦЫ
охранной зоны памятника природы регионального
значения «Родник Яблонька»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны особо охраняемой
природной территории регионального значения памятника
природы «Родник Яблонька»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	18 011 кв. м ± 469 кв. м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407532.79	1342469.30	Картометрический метод	1.0	–
2	407514.95	1342485.99	Картометрический метод	1.0	–
3	407508.76	1342501.56	Картометрический метод	1.0	–

1	2	3	4	5	6
4	407508.04	1342503.02	Картометрический метод	1.0	–
5	407507.09	1342504.34	Картометрический метод	1.0	–
6	407505.94	1342505.49	Картометрический метод	1.0	–
7	407504.62	1342506.44	Картометрический метод	1.0	–
8	407503.16	1342507.16	Картометрический метод	1.0	–
9	407492.52	1342511.39	Картометрический метод	1.0	–
10	407474.99	1342532.43	Картометрический метод	1.0	–
11	407494.55	1342548.62	Картометрический метод	1.0	–
12	407495.79	1342549.85	Картометрический метод	1.0	–
13	407496.79	1342551.27	Картометрический метод	1.0	–
14	407497.53	1342552.85	Картометрический метод	1.0	–
15	407497.99	1342554.53	Картометрический метод	1.0	–
16	407498.15	1342556.26	Картометрический метод	1.0	–
17	407498.00	1342558.00	Картометрический метод	1.0	–
18	407497.56	1342559.68	Картометрический метод	1.0	–
19	407496.83	1342561.27	Картометрический метод	1.0	–
20	407495.84	1342562.70	Картометрический метод	1.0	–
21	407487.34	1342572.91	Картометрический метод	1.0	–
22	407454.94	1342612.90	Картометрический метод	1.0	–
23	407449.35	1342621.16	Картометрический метод	1.0	–
24	407448.36	1342622.40	Картометрический метод	1.0	–
25	407447.19	1342623.47	Картометрический метод	1.0	–
26	407445.86	1342624.34	Картометрический метод	1.0	–
27	407444.41	1342624.99	Картометрический метод	1.0	–
28	407442.88	1342625.40	Картометрический метод	1.0	–
29	407441.30	1342625.56	Картометрический метод	1.0	–
30	407439.71	1342625.47	Картометрический метод	1.0	–

1	2	3	4	5	6
31	407438.16	1342625.13	Картометрический метод	1.0	—
32	407436.68	1342624.55	Картометрический метод	1.0	—
33	407435.47	1342623.83	Картометрический метод	1.0	—
34	407441.07	1342615.56	Картометрический метод	1.0	—
35	407446.90	1342606.94	Картометрический метод	1.0	—
36	407479.61	1342566.56	Картометрический метод	1.0	—
37	407488.15	1342556.30	Картометрический метод	1.0	—
38	407460.88	1342533.74	Картометрический метод	1.0	—
39	407486.46	1342503.04	Картометрический метод	1.0	—
40	407499.47	1342497.87	Картометрический метод	1.0	—
41	407506.48	1342480.22	Картометрический метод	1.0	—
42	407526.36	1342461.63	Картометрический метод	1.0	—
43	407516.52	1342437.79	Картометрический метод	1.0	—
44	407492.35	1342386.29	Картометрический метод	1.0	—
45	407416.17	1342280.47	Картометрический метод	1.0	—
46	407380.16	1342243.95	Картометрический метод	1.0	—
47	407362.14	1342223.55	Картометрический метод	1.0	—
48	407340.67	1342196.34	Картометрический метод	1.0	—
49	407300.25	1342136.77	Картометрический метод	1.0	—
50	407261.17	1342100.13	Картометрический метод	1.0	—
51	407218.58	1342101.26	Картометрический метод	1.0	—
52	407112.49	1342117.98	Картометрический метод	1.0	—
53	407041.02	1342125.95	Картометрический метод	1.0	—
54	406950.18	1342131.83	Картометрический метод	1.0	—
55	406907.28	1342168.00	Картометрический метод	1.0	—
56	406977.94	1342225.20	Картометрический метод	1.0	—
57	407028.85	1342269.91	Картометрический метод	1.0	—

1	2	3	4	5	6
58	407073.92	1342317.41	Картометрический метод	1.0	—
59	407112.70	1342349.88	Картометрический метод	1.0	—
60	407158.26	1342383.33	Картометрический метод	1.0	—
61	407210.61	1342417.74	Картометрический метод	1.0	—
62	407247.44	1342447.31	Картометрический метод	1.0	—
63	407281.85	1342478.33	Картометрический метод	1.0	—
64	407313.36	1342513.71	Картометрический метод	1.0	—
65	407346.07	1342548.33	Картометрический метод	1.0	—
66	407338.49	1342554.87	Картометрический метод	1.0	—
67	407306.09	1342520.58	Картометрический метод	1.0	—
68	407305.89	1342520.36	Картометрический метод	1.0	—
69	407274.75	1342485.39	Картометрический метод	1.0	—
70	407240.96	1342454.93	Картометрический метод	1.0	—
71	407204.72	1342425.84	Картометрический метод	1.0	—
72	407152.77	1342391.69	Картометрический метод	1.0	—
73	407152.34	1342391.39	Картометрический метод	1.0	—
74	407106.78	1342357.94	Картометрический метод	1.0	—
75	407106.28	1342357.55	Картометрический метод	1.0	—
76	407067.50	1342325.07	Картометрический метод	1.0	—
77	407066.67	1342324.29	Картометрический метод	1.0	—
78	407021.91	1342277.12	Картометрический метод	1.0	—
79	406971.49	1342232.85	Картометрический метод	1.0	—
80	406900.92	1342175.72	Картометрический метод	1.0	—
81	406899.78	1342174.61	Картометрический метод	1.0	—
82	406898.82	1342173.34	Картометрический метод	1.0	—
83	406898.08	1342171.93	Картометрический метод	1.0	—
84	406897.58	1342170.42	Картометрический метод	1.0	—

1	2	3	4	5	6
85	406897.32	1342168.85	Картометрический метод	1.0	—
86	406897.31	1342167.26	Картометрический метод	1.0	—
87	406897.55	1342165.69	Картометрический метод	1.0	—
88	406898.04	1342164.17	Картометрический метод	1.0	—
89	406898.76	1342162.76	Картометрический метод	1.0	—
90	406899.70	1342161.47	Картометрический метод	1.0	—
91	406900.83	1342160.35	Картометрический метод	1.0	—
92	406943.74	1342124.18	Картометрический метод	1.0	—
93	406945.03	1342123.26	Картометрический метод	1.0	—
94	406946.45	1342122.55	Картометрический метод	1.0	—
95	406947.97	1342122.08	Картометрический метод	1.0	—
96	406949.53	1342121.85	Картометрический метод	1.0	—
97	407040.14	1342115.99	Картометрический метод	1.0	—
98	407111.16	1342108.07	Картометрический метод	1.0	—
99	407217.02	1342091.38	Картометрический метод	1.0	—
100	407218.31	1342091.26	Картометрический метод	1.0	—
101	407260.90	1342090.13	Картометрический метод	1.0	—
102	407262.46	1342090.21	Картометрический метод	1.0	—
103	407263.99	1342090.53	Картометрический метод	1.0	—
104	407265.44	1342091.09	Картометрический метод	1.0	—
105	407266.79	1342091.86	Картометрический метод	1.0	—
106	407268.01	1342092.83	Картометрический метод	1.0	—
107	407307.09	1342129.47	Картометрический метод	1.0	—
108	407307.91	1342130.34	Картометрический метод	1.0	—
109	407308.52	1342131.16	Картометрический метод	1.0	—
110	407348.74	1342190.43	Картометрический метод	1.0	—
111	407369.82	1342217.14	Картометрический метод	1.0	—

1	2	3	4	5	6
112	407387.47	1342237.12	Картометрический метод	1.0	—
113	407423.29	1342273.45	Картометрический метод	1.0	—
114	407423.83	1342274.04	Картометрический метод	1.0	—
115	407424.29	1342274.63	Картометрический метод	1.0	—
116	407500.47	1342380.45	Картометрический метод	1.0	—
117	407501.01	1342381.29	Картометрический метод	1.0	—
118	407501.40	1342382.04	Картометрический метод	1.0	—
119	407525.57	1342433.54	Картометрический метод	1.0	—
120	407525.76	1342433.97	Картометрический метод	1.0	—
121	407535.06	1342456.61	Картометрический метод	1.0	—
122	407535.59	1342457.82	Картометрический метод	1.0	—
123	407536.06	1342459.26	Картометрический метод	1.0	—
124	407536.32	1342460.75	Картометрический метод	1.0	—
125	407536.34	1342462.26	Картометрический метод	1.0	—
126	407536.13	1342463.75	Картометрический метод	1.0	—
127	407535.70	1342465.20	Картометрический метод	1.0	—
128	407535.05	1342466.56	Картометрический метод	1.0	—
129	407534.21	1342467.81	Картометрический метод	1.0	—
130	407533.18	1342468.92	Картометрический метод	1.0	—
1	407532.79	1342469.30	Картометрический метод	1.0	—

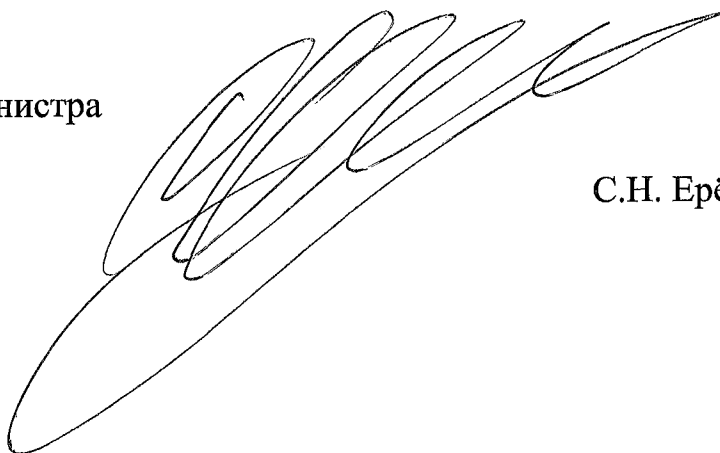
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—					

Исполняющий обязанности министра
природных ресурсов
Краснодарского края



С.Н. Ерёмин

Приложение 16

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 18.02.2026 № 68

ПОЛОЖЕНИЕ
об охранной зоне памятника природы
регионального значения «Родник Яблонька»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», части 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

1.2. Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Родник Яблонька» (далее соответственно – охранная зона, памятник природы) установлена на прилегающих к территории памятника природы земельных участках в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы.

1.3. Охранная зона расположена на территории Архипо-Осиповского внутригородского территориального округа муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.4. Общая площадь охранной зоны составляет 18 011 кв. м.

1.5. Земельные участки в границах охранной зоны у собственников, землевладельцев, землепользователей не изымаются и используются ими с соблюдением режима, установленного настоящим Положением.

1.6. Охранная зона устанавливается бессрочно.

1.7. Границы и особенности режима охранной зоны учитываются при разработке планов и прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края, предоставлении недр в пользование, подготовке документов территориального планирования и проведении инвентаризации земель.

1.8. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

2. Режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, а также всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:

2.1.1. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, не являющихся объектами капитального строительства, а также для ведения садоводства и огородничества.

2.1.2. Выжигание растительности, за исключением встречных палов.

2.1.3. Повреждение информационных знаков и предупредительных аншлагов охранной зоны.

2.1.4. Распашка земель, за исключением устройства защитных лесных насаждений (лесополос), проведения лесовосстановительных и противопожарных мероприятий.

2.1.5. Хранение и (или) применение пестицидов и агрохимикатов, за исключением земельных участков, расположенных вне границ водоохранных зон водных объектов и используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции, и случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней леса.

2.1.6. Деятельность, способная изменить гидрологический режим территории и гидрологический режим экологических систем памятника природы.

2.1.7. Промышленная заготовка лекарственного сырья, лесной подстилки, коры, иного технического сырья.

2.1.8. Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

2.1.9. Рубки лесных насаждений, за исключением лесохозяйственной деятельности, осуществляемой в соответствии с утвержденным лесохозяйственным регламентом соответствующего лесничества.

2.1.10. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.

2.1.11. Разведка, добыча и разработка месторождений общераспространенных полезных ископаемых, за исключением случаев, когда разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, сведения о

которых содержатся в государственном балансе запасов полезных ископаемых и в государственном кадастре месторождений и проявлений полезных ископаемых, в том числе на участках недр (с прилегающей инфраструктурой), осуществляется на предоставленных в пользование недрах в соответствии с лицензиями на право пользования недрами, выданными до образования охранной зоны, и при условии соблюдения недропользователями норм природоохранного законодательства и реализации комплекса мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов.

2.1.12. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

2.1.13. Накопление отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест.

2.1.14. Складирование всех видов материалов, грунтов.

2.2. В случае возникновения угрозы либо введения режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Информация о планируемых и реализуемых работах, а также о причиненном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды (далее – уполномоченный орган) соответствующими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющими такие работы.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, и требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 813, Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642.

3. Контроль за соблюдением режима охранной зоны

Контроль за соблюдением режима охранной зоны памятника природы осуществляется уполномоченным органом и подведомственным ему учреждением в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

4. Ответственность за нарушение режима охранной зоны

4.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории охранной зоны, обязаны соблюдать режим охранной зоны памятника природы.

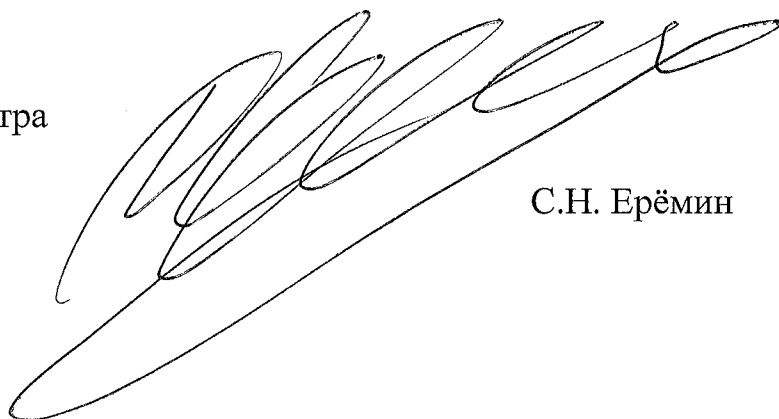
4.2. Лица, виновные в нарушении установленного настоящим Положением режима охранной зоны, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение границ, режима охранной зоны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности министра
природных ресурсов
Краснодарского края



С.Н. Ерёмин