



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026

№ 68

г. Краснодар

Об установлении охранных зон памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

1) охранную зону памятника природы регионального значения «Бор сосны крымской Бегтинский»;

2) охранную зону памятника природы регионального значения «Дерево тис ягодный (80 лет)»;

3) охранную зону памятника природы регионального значения «Каскад водопадов на реке Тешебс»;

4) охранную зону памятника природы регионального значения «Кедр Ливанский»;

5) охранную зону памятника природы регионального значения «Михайловское месторождение йодо-бромистых вод»;

6) охранную зону памятника природы регионального значения «Родник Наташа»;

7) охранную зону памятника природы регионального значения «Родник Холодок»;

8) охранную зону памятника природы регионального значения «Родник Яблонька»;

9) охранную зону памятника природы регионального значения «Роцца болотного кипариса»;

10) охранную зону памятника природы регионального значения «Роцца дуба пушистого»;

11) охранную зону памятника природы регионального значения «Роцца тиса ягодного»;

12) охранную зону памятника природы регионального значения «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод»;

13) охранную зону памятника природы регионального значения «Урочище сосны крымской «Архипо-Осиповское»;

14) охранную зону памятника природы регионального значения «Южно-Геленджикское месторождение столовых вод».

2. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Бор сосны крымской Беттинский» (приложение 1) и утвердить Положение о ней (приложение 2).

3. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Дерево тис ягодный (80 лет)» (приложение 3) и утвердить Положение о ней (приложение 4).

4. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Каскад водопадов на реке Тешебс» (приложение 5) и утвердить Положение о ней (приложение 6).

5. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Кедр Ливанский» (приложение 7) и утвердить Положение о ней (приложение 8).

6. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Михайловское месторождение йодо-бромистых вод» (приложение 9) и утвердить Положение о ней (приложение 10).

7. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Родник Наташа» (приложение 11) и утвердить Положение о ней (приложение 12).

8. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Родник Холодок» (приложение 13) и утвердить Положение о ней (приложение 14).

9. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Родник Яблонька» (приложение 15) и утвердить Положение о ней (приложение 16).

10. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Роцца болотного кипариса» (приложение 17) и утвердить Положение о ней (приложение 18).

11. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Роцца дуба пушистого» (приложение 19) и утвердить Положение о ней (приложение 20).

12. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального

значения «Роща тиса ягодного» (приложение 21) и утвердить Положение о ней (приложение 22).

13. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод» (приложение 23) и утвердить Положение о ней (приложение 24).

14. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище сосны крымской «Архипо-Осиповское» (приложение 25) и утвердить Положение о ней (приложение 26).

15. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Южно-Геленджикское месторождение столовых вод» (приложение 27) и утвердить Положение о ней (приложение 28).

16. Министерству природных ресурсов Краснодарского края обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об охранных зонах памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

17. Департаменту информационной политики Краснодарского края обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С.

19. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 23
к постановлению Губернатора
Краснодарского края
от 18.02.2026 № 68

ГРАНИЦЫ
охранной зоны памятника природы регионального значения
«Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны особо охраняемой
природной территории регионального значения памятника природы
«Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1662 кв. м ± 142 кв. м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426822.10	1303393.99	Картометрический метод	1.0	–
2	426812.49	1303398.32	Картометрический метод	1.0	–

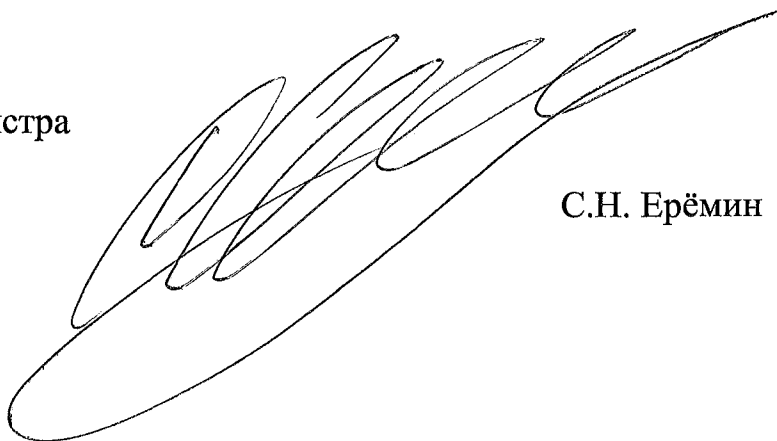
1	2	3	4	5	6
3	426812.58	1303396.81	Картометрический метод	1.0	—
4	426804.04	1303377.58	Картометрический метод	1.0	—
5	426791.03	1303365.43	Картометрический метод	1.0	—
6	426771.67	1303356.32	Картометрический метод	1.0	—
7	426752.94	1303357.33	Картометрический метод	1.0	—
8	426733.58	1303364.42	Картометрический метод	1.0	—
9	426720.89	1303379.60	Картометрический метод	1.0	—
10	426712.87	1303395.80	Картометрический метод	1.0	—
11	426713.59	1303415.03	Картометрический метод	1.0	—
12	426720.57	1303434.27	Картометрический метод	1.0	—
13	426724.48	1303437.85	Картометрический метод	1.0	—
14	426721.92	1303439.39	Картометрический метод	1.0	—
15	426715.50	1303443.19	Картометрический метод	1.0	—
16	426713.82	1303441.64	Картометрический метод	1.0	—
17	426712.25	1303439.82	Картометрический метод	1.0	—
18	426711.17	1303437.68	Картометрический метод	1.0	—
19	426704.19	1303418.44	Картометрический метод	1.0	—
20	426703.60	1303415.40	Картометрический метод	1.0	—
21	426702.88	1303396.17	Картометрический метод	1.0	—
22	426703.09	1303393.70	Картометрический метод	1.0	—
23	426703.91	1303391.36	Картометрический метод	1.0	—
24	426705.39	1303388.37	Картометрический метод	1.0	—

1	2	3	4	5	6
25	426721.72	1303373.29	Картометрический метод	1.0	–
26	426721.09	1303372.22	Картометрический метод	1.0	–
27	426723.59	1303370.54	Картометрический метод	1.0	–
28	426736.76	1303361.71	Картометрический метод	1.0	–
29	426740.99	1303357.54	Картометрический метод	1.0	–
30	426743.20	1303355.82	Картометрический метод	1.0	–
31	426745.32	1303353.37	Картометрический метод	1.0	–
32	426752.27	1303347.37	Картометрический метод	1.0	–
33	426752.40	1303347.34	Картометрический метод	1.0	–
34	426771.13	1303346.33	Картометрический метод	1.0	–
35	426773.59	1303346.51	Картометрический метод	1.0	–
36	426775.93	1303347.27	Картометрический метод	1.0	–
37	426795.29	1303356.38	Картометрический метод	1.0	–
38	426797.86	1303358.12	Картометрический метод	1.0	–
39	426810.87	1303370.27	Картометрический метод	1.0	–
40	426813.18	1303373.52	Картометрический метод	1.0	–
41	426821.72	1303392.75	Картометрический метод	1.0	–
1	426822.10	1303393.99	Картометрический метод	1.0	–
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—					

Исполняющий обязанности министра
природных ресурсов
Краснодарского края



С.Н. Ерёмин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 18.02.2026 № 68

ПОЛОЖЕНИЕ
об охранной зоне памятника природы
регионального значения «Солнцедарское месторождение
лечебно-питьевых вод»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», части 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

1.2. Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Солнцедарское месторождение лечебно-питьевых вод» (далее соответственно – охранная зона, памятник природы) установлена на прилегающих к территории памятника природы земельных участках в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы.

1.3. Охранная зона расположена на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.4. Общая площадь охранной зоны составляет 1662 кв. м.

1.5. Земельные участки в границах охранной зоны у собственников, землевладельцев, землепользователей не изымаются и используются ими с соблюдением режима, установленного настоящим Положением.

1.6. Охранная зона устанавливается бессрочно.

1.7. Границы и особенности режима охранной зоны учитываются при разработке планов и прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края, предоставлении недр в пользование, подготовке документов территориального планирования и проведении инвентаризации земель.

1.8. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

2. Режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, а также всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:

2.1.1. Строительство объектов промышленного производства.

2.1.2. Загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод.

2.1.3. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

2.1.4. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

2.1.5. Накопление отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест.

2.1.6. Складирование всех видов материалов, грунтов, снега.

2.1.7. Разведение костров, сжигание сухих листьев, ветвей и травы.

2.1.8. Хранение и (или) применение пестицидов и агрохимикатов.

2.1.9. Повреждение информационных знаков и предупредительных аншлагов охранной зоны.

2.1.10. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.

2.2. В случае возникновения угрозы либо введения режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Информация о планируемых и реализуемых работах, а также о причиненном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды (далее – уполномоченный орган) соответствующими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющими такие работы.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, и требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 813, Требований по предотвращению гибели

объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642.

3. Контроль за соблюдением режима охранной зоны

Контроль за соблюдением режима охранной зоны памятника природы осуществляется уполномоченным органом и подведомственным ему учреждением в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

4. Ответственность за нарушение режима охранной зоны

4.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории охранной зоны, обязаны соблюдать режим охранной зоны памятника природы.

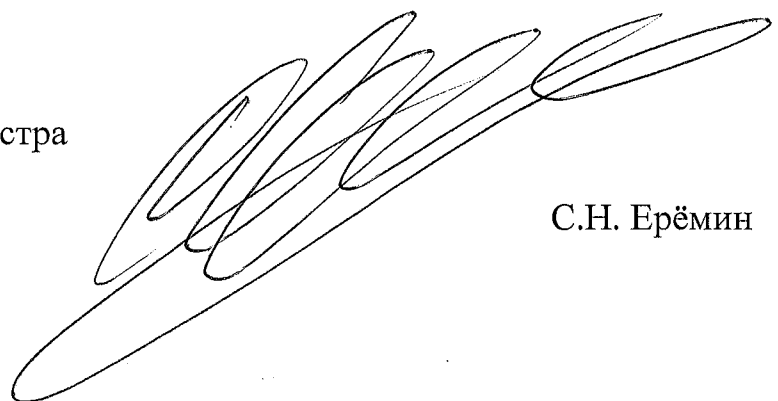
4.2. Лица, виновные в нарушении установленного настоящим Положением режима охранной зоны, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение границ, режима охранной зоны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности министра
природных ресурсов
Краснодарского края



С.Н. Ерёмин